



D-2 REGLEMENT GRAPHIQUE

D-2-1 Plans de zonage

D-2-1-1 Plans de zonage

Plan D-2-1-1.066

Saint-Gilles / La Chapelle-Thouarault / L'Hermitage

Elaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

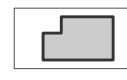
Echelle : 1/12 500
Décembre 2019



Eléments de contexte



Limite communale



Parcelle et bâti cadastral

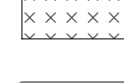
Règles relatives à l'ordonnancement, la construction et la mixité fonctionnelle



Zonage (limite et nom de zone)



Espace inconstructible



Périmètre de démolition avant construction



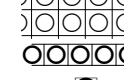
Implantation imposée



Marge de recul



Marge de recul résultant de l'art. L. 111-6



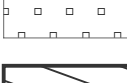
Marge de recul résultant de l'art. L. 111-8



Règle architecturale particulière (RA+1)



Périmètre concerné par un guide de recommandations



Axe de flux



Centralité

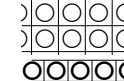


Linéaire commercial simple



Linéaire commercial renforcé

Règles relatives aux espaces verts, à l'environnement et à l'énergie



Espace boisé classé



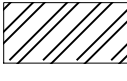
Espace d'intérêt paysager ou écologique



Terrain cultivé à protéger



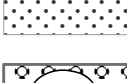
Plantation ou espace libre paysager à réaliser



Site naturel de compensation



Zone humide du SAGE Vilaine hors bassin versant de la Saône

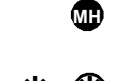


Zone humide du SAGE Rance Frémur et du bassin versant de la Saône

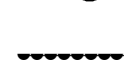


Secteur de performance énergétique renforcée (SPE de type 1, 2, 3 ou 4)

Règles relatives au patrimoine



Monument historique du règlement graphique



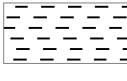
Patrimoine bâti d'intérêt local (1, 2 ou 3 étoiles)



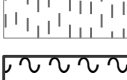
Ensemble urbain patrimonial : séquence urbaine



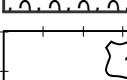
Ensemble urbain patrimonial : composition urbaine ou architecturale



Périmètre d'application des Plans de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)



Zone inondable (hors PPRI)



Secteur de risque PGRI (Plan de Gestion du Risque inondation)



Secteur de risques et de nuisances technologiques (dont les secteurs de niveau 1, 2 ou 3)

Règles liées aux équipements, réseaux et servitudes



Emplacement réservé

Servitudes de localisation pour voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général ou espace vert :



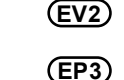
Voie à créer (ex. : V1 pour la voie n°1)



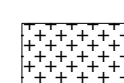
Voie à créer (voie secondaire, de desserte...) (ex. : v1 pour la voie n°1)



Chemin piétons-cycles à créer (ex. : C1 pour le n°1)



Équipement d'intérêt général à créer (ex. : EG1 pour le n°1)



Espace vert à créer (ex. : EV2 pour le n°2)



Espace public à créer (ex. : EP3 pour le n°3)



Terrain concerné par la servitude de localisation

Principes de localisation de voies de circulations et autres ouvrages :



Voie de circulation à conserver ou à créer



Chemin piétons-cycles à conserver



Chemin piétons-cycles à créer



Équipement d'intérêt général à créer



Espace vert à créer



Espace public à créer

Et autres règles :



Secteur de constructibilité limitée



Axe du métro et secteur de nécessité de service public



Emplacement réservé pour programme de logement (ex. : 12 pour le n°12)



Servitude d'établissement pénitentiaire