

FICHE ACTU TERRAINS

La Chapelle-Thouarault

ÉCOQUARTIER LA NICHE AUX OISEAUX

JUILLET
2020



TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEUR
De 320 m² à 520 m² à partir de 66 700 €

MAISONS + JARDINS
Terrains de 140 à 255 m² à moins de 200 000 €
Territoires avec Espace et Maisons Te.Ho

LES
DU
QUARTIER

- Quartier en harmonie avec la nature, à 5 mn du centre-bourg
- Engagé dans la labellisation nationale EcoQuartier : des aménagements et une architecture variée et de qualité
- Des paysages d'exception : coulée verte, haies de chênes, vue panoramique vers la vallée de la Vaunoise

LES
DU
SECTEUR

- Des formes architecturales variées et une diversité de matériaux
- Dans la continuité du centre-bourg, un quartier à taille humaine et des aménagements finalisés
- À proximité immédiate de la coulée verte et de ses équipements (jeux, mobilier urbain...)
- Espaces publics structurés par des chemins piétons et vélos

© Jeremias Gonzalez

TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEUR

De 320 m² à 520 m²
à partir de 66 700 €

MAISONS + JARDINS

Terrains de 140 à 255 m²
à moins de 200 000 €
Territoires avec Espaceil et Maisons Te.Ho

FICHE ACTU TERRAINS

La Chapelle-Thouarault

ECOQUARTIER LA NICHE AUX OISEAUX

CARACTÉRISTIQUES

Maisons + Jardins :

- Prix inférieur à 200 000 € TTC

Terrains libres de constructeur :

- Une parcelle incluant 2 places de stationnement
- Viabilisation complète et raccordement au gaz de ville
- Qualité et innovation (emploi de matériaux naturels privilégié, innovations formelles et constructives encouragées)
- Exposition optimale des parcelles

DATES CLÉS

- 2011 : livraison des premiers logements
- 2014 : engagement labellisation EcoQuartier
- 2017 : nouveau secteur en commercialisation
- 2023 : horizon d'achèvement du quartier



Document non contractuel

VOTRE CONTACT :

LAURENCE BARGAIN
02 99 35 45 35

laurence.bargain@territoires-rennes.fr



TERRITOIRES
& DÉVELOPPEMENT

Pour en savoir plus ou connaître les terrains
immédiatement disponibles, contactez-nous :

02 99 35 15 15

www.territoires-rennes.fr