



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) La Chapelle-Thouarault

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019
Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 21/03/2024



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

DÉSIGNATION		maison	
N° PLUI :	21325		
Secteur :	urbain		
Adresse :	5 rue des Vignes, la Chapelle-Thouarault		
Dénomination architecturale :	maison		
Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales		
Période :	-		
Date portée :	-		
Auteur :	-		
DESCRIPTIF			
Contexte historique	-		
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.		
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
VALEUR ET CLASSEMENT			
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-		
État de conservation		État apparent des structures	
-		-	
Valeur patrimoniale bâtiment		Valeur sur l'aire d'étude :	-
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-		
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		

1*

DÉSIGNATION		Maison	
N° PLUI :	21327		
Secteur :	urbain		
Adresse :	9 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault		
Dénomination architecturale :	maison		
Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales		
Période :	4e quart 19e siècle		
Date portée :	-		
Auteur :	-		
DESCRIPTIF			
Contexte historique	Le rez-de-chaussée de la maison abritait un cellier tandis que l'étage était réservé à l'habitation. Les entourages des baies de l'étage ont été modifiés, ils sont aujourd'hui en brique. Cette maison semble remonter à la première moitié du 19e siècle car une construction est représentée à cet endroit sur le cadastre ancien de 1845. De plus, le fruit important de ses murs trahit son ancienneté.		
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.		
Observations	Cette maison est construite en terre sur un solin de schiste et de poudingue. Sa façade sur rue a été très remaniée, notamment par la modification des ouvertures et par la pose d'un essentage d'ardoise sur le premier étage. Le toit en croupe est couvert d'ardoise et équipé d'épis de faîtage. Le rez-de-chaussée est surélevé, comme le montre les soupiraux destinés à éclairer la cave.		
Matériaux et modes constructifs	Terre, bauge, enduit, ardoise		
VALEUR ET CLASSEMENT			
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-		
État de conservation		État apparent des structures	
-		-	
Valeur patrimoniale bâtiment		Valeur sur l'aire d'étude :	-
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-		
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		



1*

		maison	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	21336	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	2 rue de la Basse Huardière, la Chapelle-Thouarault	
	Dénomination architecturale :	maison	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		

1*

		Maison à boutique, 4 rue de la Basse Huardière	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	21434	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	4 rue de la Basse Huardière, la Chapelle-Thouarault	
	Dénomination architecturale :	maison	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	limite 19e siècle 20e siècle	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Valeur patrimoniale bâtiment	Remanié	Moyen
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Intérêt culturel	De qualité		
Intérêt historique	De qualité		

2*

Ferme, la Basse Huardière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25604
Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Basse Huardière, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations

Plan rectangulaire. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrées de bois. Menuiseries anciennes en bois. Logis indiqué par une souche de cheminée en mur pignon ainsi qu'une porte, une fenêtre percée en façade principale. Une fenêtre barreaudée et une gerbière à croupe en partie ouest. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit partiel, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation
Bien conservé

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice présentant un état de conservation remarquable. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Ferme, la Basse Huardière

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 6 rue de la Basse Huardière, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme remonte, en partie, au milieu du 19e siècle. Une construction historique existait à cet endroit en 1845 lors de la réalisation du cadastre napoléonien. Le logis était composé de deux pièces au rez-de-chaussée. De plus, une cheminée du logis porte la date de 1851 et l'inscription suivante : 1851 FAR PAR MOI MATHURIN. Cette inscription prouve qu'un artisan nommé Mathurin Hubert travaillait dans la commune au milieu du 19e siècle. En effet, la même inscription existait sur la cheminée d'une des maisons du hameau de la Ville Archer.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

N° PLUI : 26192

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, 6 rue de la Basse Huardière

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en retrait de voirie. Bâtiment principal abritant d'ouest en est, une grange, un cellier, un logis, une écurie et une étable dans un bâtiment en retour d'équerre. Plan allongé à retour d'équerre. Volume dit à parti bas : rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble à surcroît à usage de grenier. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Quatre gerbières éclairent le comble. Façade principale remaniée : lecture difficile liée aux percements contemporains, l'agrandissement des baies, la suppression des encadrements de baies d'origine... Encadrements des baies à carrée de bois. À noter : la grange est encore identifiable par la pose d'une porte coulissante ; l'étable conserve des menuiseries anciennes dont des portes à impostes. Toiture à longs pans en ardoise. Présence de deux souches de cheminées enduites.

Matériaux et modes

Terre, pierre, moellon, enduit partiel, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les remaniements, l'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt historique.

N° PLUI : 26250

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESIGNATION Ancienne ferme, 8 rue de la Basse Huardière

DESIGNATION N° PLUI : 21337
Secteur : urbain

DESIGNATION Adresse : 8 rue de la Basse Huardière, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESIGNATION Fournil et soue, la Basse Huardière

DESIGNATION Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESIGNATION Description spécifique

DESIGNATION Dépendance liée à la ferme de la Basse Huardière. Bâtiment composé de deux unités : un fournil accolé d'une soue à l'ouest. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrées de bois. Menuiseries anciennes en bois. Toiture à longs pans en ardoise. Fournil : volume modeste, étage de comble à surcroît, four et souche de cheminée en pignon, façade principale percée d'une porte et d'une gerbière. Porcherie : petit volume, façade percée par une double porte basse encadrée de deux petites baies.

DESIGNATION Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.
Observations Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Plan allongé. Volume dit à parti bas : rez-de-chaussée et étage de comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue enduite sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Présence de deux gerbières éclairant l'étage de comble. Encadrements de baies : carrées de bois et appuyés en béton de ciment. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée enduite en ciment.

DESIGNATION Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

DESIGNATION Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

DESIGNATION État de conservation État apparent des structures

DESIGNATION Bien conservé Moyen

DESIGNATION Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

DESIGNATION Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

DESIGNATION Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Édifice présentant un état de conservation remarquable. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

DESIGNATION Intérêt culturel Élevé
Intérêt historique Élevé

2*

DESIGNATION Ancienne ferme, 8 rue de la Basse Huardière

DESIGNATION N° PLUI : 21337
Secteur : urbain

DESIGNATION Adresse : 8 rue de la Basse Huardière, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESIGNATION Description spécifique

DESIGNATION Dépendance liée à la ferme de la Basse Huardière. Bâtiment composé de deux unités : un fournil accolé d'une soue à l'ouest. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrées de bois. Menuiseries anciennes en bois. Toiture à longs pans en ardoise. Fournil : volume modeste, étage de comble à surcroît, four et souche de cheminée en pignon, façade principale percée d'une porte et d'une gerbière. Porcherie : petit volume, façade percée par une double porte basse encadrée de deux petites baies.

DESIGNATION Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.
Observations Implantation en retrait de rue. Orientation sud. Plan allongé. Volume dit à parti bas : rez-de-chaussée et étage de comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue enduite sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Présence de deux gerbières éclairant l'étage de comble. Encadrements de baies : carrées de bois et appuyés en béton de ciment. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée enduite en ciment.

DESIGNATION Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, bois, enduit, ardoise

DESIGNATION Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

DESIGNATION État de conservation État apparent des structures

DESIGNATION Remanié Bon

DESIGNATION Valeur patrimoniale Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

DESIGNATION Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

DESIGNATION Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

DESIGNATION Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25677
Secteur : urbain

Adresse : 10 impasse de la Bergeronnette Grise, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Ancienne ferme antérieure à 1845. Actuellement habitations et dépendances.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

Observations Ancienne ferme entièrement réhabilitée, modification des ouvertures et extension dans le prolongement du pignon.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29868
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue de la Braiche, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 18e siècle ; milieu 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne ferme présente plusieurs phase de construction : l'habitat combiné initial du 18e siècle situé à l'ouest a été étendu d'un autre bâtiment vers l'est, au cours du 19e siècle. En effet, contrairement à sa voisine, la maison de la partie est ne figure pas sur le cadastre ancien de 1845. Celle-ci aurait été une ancienne maison à boutique. Un café et une épicerie occupaient le rez-de-chaussée. L'étage était réservé à l'habitation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Ferme composée de deux bâtiments différents : maison à fonctions juxtaposées. Implantation en retrait de voirie. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et étage ou comble à haut surcroît. Gros œuvre en terre crue enduite sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Gerbière à croupe en partie est. Percements remaniés et nouveaux percements en façade nord. Encadrements de baies à carrées de bois ou linteaux simples en bois. Toitures à deux pans en ardoise. Le bâtiment ouest conserve une double porte jumelée en bois, témoignage assez rare de l'usage partagé du bâtiment : une porte donnait accès au logis et l'autre à l'étable.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Ce bâtiment est une maison à fonctions juxtaposées qui rassemblait dans un même alignement des bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au logis initial ont été ajoutées plusieurs dépendances mitoyennes. D'après le propriétaire, la partie ouest abritait une étable, et la partie est un logis, ainsi qu'une chambre séparée par un escalier. Le bâtiment ouest conserve une double porte jumelée en bois, témoignage assez rare de l'usage partagé du bâtiment : une porte donnait accès au logis et l'autre à l'étable. A noter : la partie la plus ancienne se trouve à l'ouest. La cheminée ancienne laisse penser qu'il s'agissait d'un logis utilisé par la suite comme étable. Le logis : l'ancienneté du bâtiment se repère aux poutres de fortes sections conservées dans la salle. L'intérieur du côté ouest n'a pas été rénové : la cheminée en pignon comporte encore une niche et la gueule d'un ancien four dont la voûte a disparu.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*



Ferme, le Champ Mainguy

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26124
Secteur : urbain

Adresse : 20 le Champ Mainguy, la Chapelle-Thourault

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce logis semble dater du 17e siècle. En effet, il possède un toit brisé très élané et un coyau très important, ce qui permet d'éloigner la pluie de la surface du mur. La tour d'escalier postérieure est également couverte d'un toit brisé en pavillon. La façade sud a été remaniée par des percements de baies en ciment. L'encadrement en pierre de taille de poudingue de la baie de la façade nord est peut-être une réminiscence de l'architecture de certains manoirs de la fin du Moyen Age. Les dépendances agricoles ont été construites en alignement et autour d'une cour antérieure et datent vraisemblablement de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

Observations

Ancien logis entouré de dépendances autour d'une cour. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façades remaniées : percements contemporains, agrandissement des baies, suppression des encadrements de baies d'origine...

Logis : volume imposant au centre, élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Toit brisé en pavillon. Souche d'escalier en pignon. Tour d'escalier postérieure.

Dépendances : grange (identifiable par une porte charretière) et étable. Étage de comble à surcroît. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un caractère noble (ancienne maison de retenue ?) et témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21150
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Chesnaie, la Chapelle-Thourault

Dénomination architecturale : dépendance, cellier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le rez-de-chaussée de la maison abritait un cellier tandis que l'étage était réservé à l'habitation. Les entourages des baies de l'étage ont été modifiés, ils sont aujourd'hui en brique. Cette maison semble remonter à la première moitié du 19e siècle car une construction est représentée à cet endroit sur le cadastre ancien de 1845. De plus, le fruit important de ses murs trahit son ancienneté.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations

Cette maison est construite en terre sur un solin de schiste et de poudingue. Sa façade sur rue a été très remaniée, notamment par la modification des ouvertures et par la pose d'un essentage d'ardoise sur le premier étage. Le toit en croupe est couvert d'ardoise et équipé d'épis de faîtage. Le rez-de-chaussée est surélevé, comme le montre les soupiraux destinés à éclairer la cave.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison, 10 rue du Commerce

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21340
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19ème siècle et 4ème quart 19ème siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le cadastre de 1845 mentionne des constructions à cet endroit. Pourtant, l'alignement actuel paraît plus récent, en effet, cet alignement a subi de nombreux remaniements. Cependant, la souche de cheminée de la partie ouest semble ancienne, ce bâtiment fortement remanié pourrait donc correspondre à celui représenté sur le cadastre ancien. Par contre, le bâtiment situé à l'est semble plus récent, probablement de la fin du 19e ou du début du 20e siècle. Ces deux maisons possèdent un appentis postérieur servant vraisemblablement de cellier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations

Implantation perpendiculairement à la voirie. Proximité avec l'église paroissiale. Plan atypique. Volume imposant à étage. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique. Percements remaniés. Toitures à deux pans et à croupe en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, enduit, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Malgré les remaniements, l'édifice conserve une volumétrie atypique et des ouvertures simples à encadrements en brique typique du début du 20e siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Maison, 11 rue du Commerce

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21307
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Habitation bien située dans le bourg, en bon état de conservation. Les restaurations successives ont su préserver les caractéristiques d'origine. La tradition orale rapporte que le rez de chaussée de ce bâtiment abritait la mairie avant le Seconde Guerre mondiale. La présence d'une triple distribution semble indiquer que le bâtiment abritait à l'origine trois unités d'habitation. Le bâtiment sans étage accolé au sud de la maison était vraisemblablement un espace de resserre ou bien un espace destiné aux animaux. Cette construction n'est pas figurée sur le cadastre ancien. Elle semble dater de la fin du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations

Implantation en alignement de voirie. Orientation est. Logis de plan rectangulaire accolé d'une ancienne dépendance. Volume imposant du logis : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue enduite sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale percée d'une porte centrale encadrée de deux fenêtres latérales ; trois fenêtres à l'étage et une lucarne pendante centrale éclairant l'étage de combles. Encadrements de baies en carrés doubles de bois. Menuiseries à meneaux et croisillons, six carreaux. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Remanié

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Bien que légèrement remanié, l'édifice est représentatif de l'architecture de la fin du 19e siècle : implantation en aplomb de rue, gros œuvre en bauge, façade à travées. La restauration des menuiseries à meneaux et croisillons, six carreaux participerait à la valorisation du bâti.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21333
Secteur : urbain

Adresse : 12 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.
Observations -
Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison, 15 rue du Commerce

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21403
Secteur : urbain

Adresse : 13 et 15 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison, logis, maison double
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1ère moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison semble avoir abrité deux habitations différentes puisque sa façade était percée de deux portes centrales au rez-de-chaussée, encadrées de deux fenêtres latérales. Une partie basse est accolée au sud de la maison, elle servait probablement de resserre ou bien d'étable. Cette maison semble remonter à la première moitié du 19e siècle. En effet, une construction est figurée au même endroit sur le cadastre ancien de 1845.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.
Observations Implantation en alignement de voirie. Orientation est. Logis de plan rectangulaire accolé d'une ancienne étable. Volume imposant du logis : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Gros œuvre en terre crue enduite sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale originellement percée de deux portes rapprochées, accolées d'une fenêtre latérale chacun ; une fenêtre par logement à l'étage. Actuellement, une porte et une fenêtre ont été transformées en jours. Lucarne pendante centrale éclairant l'étage de combles. Encadrements de baies en carrées doubles de bois. Menuiseries à meneaux et croisillons, six carreaux. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée par pignon.

Matériaux et modes constructifs Terre, schiste, moellon, bois, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Bien que légèrement remanié, l'édifice est représentatif de la typologie architecturale dite de "maison double". Une restauration des percements initiaux serait souhaitable. À noter : la similarité de cette maison avec celle du numéro 11 de la même rue est frappante. Ainsi, elles ont toutes les deux accueilli plusieurs habitations, elles possèdent une gerbière centrale ainsi qu'une partie moins élevée au sud servant de resserre ou de logement d'animaux. Il est possible d'imaginer que ce bâtiment a servi de modèle à celui construit au numéro 11, ce dernier étant plus récent.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

Maison à boutique, 16 rue du Commerce

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21433
Secteur : urbain

Adresse : 16 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Une boutique occupait probablement le rez-de-chaussée de cette maison, réservant l'étage à une habitation. Cette maison à boutique semble remonter à la fin du 19e siècle ou bien au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations Implantation en alignement de voirie. Orientation ouest. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en terre crue enduite sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Crépi tyrolien. Façade principale à travées percée d'une porte encadrée d'une fenêtre en rez-de-chaussée et de deux fenêtres à l'étage. Façade ornée : entourages de baies à piédroits et arcs imitant la pierre de taille à clés en ciment moulé, fausses briques en archivolte et imitations de pierres à bossages en soubassement. Une plaque destinée à indiquer le nom du commerce est encore présente sur la façade. Toiture à deux pans en ardoise. Deux souches de cheminées.

Matériaux et modes constructifs Pierre, terre, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**
Bien conservé Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice formant un front bâti homogène avec les maisons voisines contribuant à la qualification de l'espace urbain. L'édifice présente une architecture représentative de la fin du 19e siècle et début du 20e siècle : implantation en alignement de rue, gros œuvre en bauge, décor abondant imitant la maçonnerie "noble" en maçonnerie de pierre. Caractère authentique et décor à souligner. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

Maison, 18 rue du Commerce

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21072
Secteur : urbain

Adresse : 18 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Une boutique occupait le rez-de-chaussée de cette maison comme l'indique la grande ouverture située dans la partie gauche. L'étage était réservé à l'habitation. Même si elle a subi de nombreuses modifications, cette maison paraît dater de la fin du 19e siècle ou bien du début du 20e siècle. Par ailleurs, le cadastre napoléonien de 1845 mentionne une construction à cet emplacement, ce qui indique qu'il existait une construction ancienne à cet endroit.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations Implantation en alignement de voirie. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre en terre crue enduite sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies à linteaux cintrés en brique. Rez-de-chaussée aux ouvertures remaniées avec des encadrements de baies en béton de ciment. Toiture à deux pans. Présence de deux souches de cheminées en pignons.

Matériaux et modes constructifs Pierre, terre, brique, moellon, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**
Remanié Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice formant un front bâti homogène avec les maisons voisines contribuant à la qualification de l'espace urbain. Bien qu'il est perdu en authenticité, l'édifice présente une architecture représentative de la fin du 19e siècle et début du 20e siècle : implantation en alignement de rue, gros œuvre en bauge, encadrements en brique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Maison, actuellement mairie

DÉSIGNATION

N° PLUi : 21402
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Les ouvertures en brique du rez-de-chaussée et de l'étage de cette maison ont été transformées. Ce bâtiment a connu plusieurs fonctions successives. En effet, il a d'abord abrité une école. Puis, à partir du milieu du 20e siècle, il a abrité la mairie au rez-de-chaussée et une maison d'habitation à l'étage. Cette maison, devenue mairie aujourd'hui, n'est pas mentionnée sur le cadastre napoléonien de 1845, par conséquent, sa construction est postérieure à cette date.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations Ancienne ferme entièrement rénovée, constituée d'un logis à double niveaux et de ses deux dépendances accolées en R+C. Façade ordonnancée en trois travées sur la partie centrale, jambage en briques. Deux souches de cheminée apparentes sur les murs gouttereaux. Corbelets de chêne en dépassée de toiture. Cette maison abrite actuellement la mairie de la commune. De plus, elle possède deux foyers juxtaposés.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation Remanié État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice ayant perdu en authenticité suite à sa restauration, les encadrements de baies étaient originellement en carrée de bois à l'étage.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

Maison à boutique

DÉSIGNATION

N° PLUi : 21334
Secteur : urbain

Adresse : 20 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Une boutique occupait sans doute le rez-de-chaussée même si les transformations successives subies par cette maison ne nous permettent pas de l'affirmer avec certitude. L'étage abritait vraisemblablement l'habitation. Malgré de nombreuses modifications, cette maison pourrait dater de la fin du 19e siècle. D'autre part, le cadastre napoléonien de 1845 mentionne une construction à cet endroit ce qui signifie que cette maison à boutique est élevée à l'emplacement d'une ancienne construction.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations Cette maison possède des murs en terre et une toiture d'ardoise. De plus, comme au numéro 16 de la même rue, la façade est dotée d'une plaque destinée à indiquer le nom du commerce.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ecole primaire, 3 rue du Commerce

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21392
Secteur : urbain

Adresse : 3 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ce bâtiment, abritant l'école, a vraisemblablement été construit au milieu du 20e siècle. Il abritait à l'origine, l'école des filles alors que l'école du numéro 20 rue de l'église accueillait les garçons.
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.
Observations : Édifice structurant à l'échelle du bourg. Malgré les remaniements, l'édifice conserve une volumétrie imposante et un caractère mémoriel.
Matériaux et modes constructifs : Poudingue, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

maison à boutique

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21323
Secteur : urbain

Adresse : 4 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -
Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.
Observations : -
Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

		Maison	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	21306	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	7 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault	
	Dénomination architecturale :	maison	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
	Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.	
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
État du bâti	-	-	
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude :	-
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		
			1*

		maison à boutique	
DÉSIGNATION	N° PLUI :	21324	
	Secteur :	urbain	
DESCRIPTIF	Adresse :	8 rue du Commerce, la Chapelle-Thouarault	
	Dénomination architecturale :	maison à boutique	
	Typologie du bâti :	architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période :	-	
	Date portée :	-	
	Auteur :	-	
	Contexte historique	-	
	Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.	
Observations	-		
Matériaux et modes constructifs	-		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État de conservation	État apparent des structures	
État du bâti	-	-	
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude :	-
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants			
-			
Intérêt culturel	-		
Intérêt historique	-		
			1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21394
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue de l'Eglise, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
La maison a été remaniée notamment en ce qui concerne les ouvertures. En effet, il est aujourd'hui difficile de connaître la distribution d'origine de cette maison. Les deux appentis abritaient probablement des celliers ou des espaces de resserre. Le cadastre napoléonien de 1845 indique la présence d'une construction à cet endroit. Malgré de nombreuses transformations, il peut s'agir du bâtiment que nous voyons encore aujourd'hui.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations
Cette maison, située à proximité de l'église, est construite en terre et couverte d'ardoise. Il existe deux foyers, un dans chaque pignon. Il existe également deux appentis, un postérieur et un latéral. Une porcherie complète l'ensemble au sud du logis. Construction ayant subi de nombreuses modifications ne pouvant pas permettre une datation précise de la construction.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti
État de conservation : -
État apparent des structures : -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

Eglise paroissiale Notre-Dame de l'Assomption

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25694
Secteur : urbain

Adresse : rue de l'Eglise, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 2e moitié 16e siècle ; 2e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : L'Hotellier, architecte ; Peschard, entrepreneur



DESCRIPTIF

Contexte historique
Une ancienne chapelle avait été érigée en 1555 par Pierre Thouarault, prêtre de Mordelles. Cette chapelle était dédiée à Notre-Dame-de-Montual et est devenue paroisse en 1820. Dans la première moitié du 19e siècle l'église menaçant ruine et devenue trop petite fut reconstruite entre 1834 et 1837 par l'architecte L'Hotellier avec Peschard pour entrepreneur. Origine : Chapelle, puis Eglise paroissiale Notre Dame de Montual, puis Notre Dame de Grâce, puis Notre Dame de l'Assomption. L'église a pour sainte patronne celle de l'ancienne chapelle. Le clocher, du XVIème siècle, est son élément le plus ancien, construit dans sa partie supérieure en pan de bois. L'ensemble du corps de l'édifice est reconstruit de 1834 à 1837 par l'entrepreneur Peschard, d'après les plans de l'architecte L'Hotellier.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations
Eglise de plan en croix latine. Le clocher est l'élément le plus ancien et est accolé au chevet. Il possède pour particularité d'être en partie en pan-de-bois. Il est recouvert d'une flèche polygonale qui surmonte un toit en carène. Cette église se distingue par sa maçonnerie en pierre (schiste mauve et gré de Montfort) et sa partie en colombages, son clocher à l'impérial avec lucarnes en abat-sons et flèche, sa voûte en berceau, son linteau plein cintre en jambage en gré de Montfort pour la porte principale, son chaînage d'angle en gré de Montfort, et ses carrées de bois en linteau pour les portes de services.

Matériaux et modes constructifs
Schiste, moellon, poudingue, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État du bâti
État de conservation : Bien conservé
État apparent des structures : Bon
Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice historique remarquable caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale. Mise en œuvre constructive en partie en pan de bois à souligner.

Intérêt culturel : Elevé
Intérêt historique : Elevé

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21329
Secteur : urbain

Adresse : 9 impasse du Grand Courtil, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Dans cette ferme, le logis et l'étable étaient installés sous le même toit. Le logis, situé dans la partie ouest du bâtiment, était composé de deux pièces à feu au rez-de-chaussée. La partie est était vraisemblablement composée d'une étable. Cette ferme semble déjà exister en 1845 lors de la réalisation du cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations

Cette ferme, située à proximité du bourg, est élevée en terre et couverte d'ardoise. Le rez-de-chaussée est surmonté d'un grenier. Le comble à surcroît est d'ailleurs percé de deux gerbières et d'une porte haute.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21397
Secteur : urbain

Adresse : 10 rue du Haut Village, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ferme localisée au nord du bourg a su préserver son authenticité d'aspect. Bel ensemble constitué d'un alignement de bâtiment. Entièrement restaurée elle a su préserver certaines caractéristiques. Volume longiligne en deux parties, à l'est un bâti en R+C aménagé et à l'est en R+C. Bâtiment construit en terre, solin de poudingue et schiste et enduit. Pas de symétrie particulière pour la façade, la disposition des ouvertures correspond à l'organisation intérieure. Le bâtiment possède des fenêtres hautes. Porte en bois présence de carrées sur l'ensemble du bâtiment. Toiture à deux pentes en bon état. corbelet de chêne en dépassée de toiture.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison, 2 rue du Haut Village

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21435
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue du Haut Village, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations

Implantation à l'angle de deux voies. Volume imposant : élévation sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Gros œuvre enduit. Façades à travées. Pan coupé marquant l'angle du carrefour. Toiture à longs pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice entièrement rénovée ayant préservé sa volumétrie simple et sobre.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25601
Secteur : urbain

Adresse : 2 Launay, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme antérieure à 1845. Actuellement habitations et dépendances.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

Observations

Ancienne ferme entièrement réhabilitée, modification des ouvertures et extension dans le prolongement du pignon.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21393
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue de la Noë, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : dépendance, soue
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La maison a été remaniée notamment en ce qui concerne les ouvertures. En effet, il est aujourd'hui difficile de connaître la distribution d'origine de cette maison. Les deux appentis abritaient probablement des celliers ou des espaces de resserre. Le cadastre napoléonien de 1845 indique la présence d'une construction à cet endroit. Malgré de nombreuses transformations, il peut s'agir du bâtiment que nous voyons encore aujourd'hui.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations Dépendance en terre, la technique très ancienne du torchis est employée, l'ossature en pans de bois est apparente, signe d'un manque d'entretien du bâti. Rénovation urgente à effectuer sur ce bâtiment aux caractéristiques d'origines intactes.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21322
Secteur : urbain

Adresse : 6 impasse des Pommiers Fleuris, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, dite les Rochers

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25956
Secteur : urbain

Adresse : 11 rue des Rochers, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 17e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison possède une date portée. En effet, les piédroits de la cheminée de l'étage porte la date de 1608 ainsi que l'inscription "IHS".

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, vers la rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Implantation en retrait de voirie. Les différents bâtiments constituent un ensemble en forme de "U". Le logis est bordé de deux celliers dont un, celui de l'ouest, renferme le four. Deux constructions perpendiculaires au logis se font face : une étable et un bâtiment agricole. Logis à deux foyers superposés. La disposition des foyers est particulière, en effet, c'est le mur de refend, et non le mur pignon, qui supporte au rez-de-chaussée un four et à l'étage, une cheminée datée de 1608. À l'Est : cellier, d'un volume modeste avec une gerbière à croupe. À l'Ouest : étable identifiable à ses jours en "demi-lune" de brique, sa porte large et son comble accessible par une gerbière à croupe. Logis présentant un volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et comble. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en carrée de bois simple. Pointes de pignons en pan de bois. Grille en fer forgé au rez-de-chaussée. Menuiseries à meneaux et croisillon. Toiture à longs pans en ardoise. Souche de cheminée en mur de refend.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ciment, schiste, brique, bois, moellon, pan de bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Bien conservé Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Cette date fait de la maison l'une des plus anciennes constructions en terre connue dans le département d'Ille-et-Vilaine. Certains éléments attestent de son ancienneté et correspondent à des caractéristiques de la construction en terre au 17e siècle. Ainsi, elle possède des têtes de pignon en pan de bois et non en bauge. De plus, la façade ne présente pas de symétrie particulière, la disposition des ouvertures correspondant à l'aménagement intérieur de la maison. Par ailleurs, la pente de toit est très forte et percée d'une cheminée en mur de refend. La toiture est équipée d'un coyau, destiné à rejeter les eaux de pluie loin des murs. Des bâtiments agricoles sont venus se greffer au logis ancien au cours des siècles, particulièrement à la fin du 19e siècle.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

Ferme, 15 bis rue des Rochers

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25606
Secteur : urbain

Adresse : 15 bis rue des Rochers, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ce bâtiment était construit en pans de bois sur un solin de poudingue et de schiste, comme en témoigne encore la façade nord et les pignons, construits en pans de bois. La partie ouest paraît avoir été transformée en dépendance. En effet, il est fort probable que cette partie soit une ancienne habitation. D'autre part, deux éléments permettent de faire remonter ce logis au 17e siècle : la façade nord en pans de bois et le linteau de la cheminée, présentant le même décor qu'au lieu appelé "Foulmaine" datant du début du 18e siècle. Le cadastre napoléonien, levé en 1845, nous permet d'imaginer que ce logis appartenait à un alignement de trois maisons différentes.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, vers la rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Implantation en retrait de voirie. Partie centrale de cet ensemble constituée d'un bâtiment ancien : logis ancien encadré de dépendances (grange à l'est, étable et porcherie à l'ouest). Appentis postérieur possédant un four. Logis : volume imposant au centre de la composition. Élévation sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble. Gros œuvre en pan de bois/bauge sur un soubassement en moellon de schiste et poudingue. Percements et encadrements de baies remaniés. Toiture à longs pans, forte pente et coyau en ardoise. Souche de cheminée en mur pignon. Dépendance, à l'ouest : gros œuvre en moellon de schiste, porte coulissante, percements et encadrements de baies remaniés. Dépendance à l'est : gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge, percements et encadrements de baies remaniés, linteaux en bois et appuis en béton de ciment, gerbières remaniées.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, schiste, moellon, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

Remanié Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les remaniements, l'édifice conserve un caractère noble (ancienne maison de retenue ?) et témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme - dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21391
Secteur : urbain

Adresse : 15 rue des Rochers, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, vers la rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Maison en alignement sur rue. Cette ancienne ferme construite en terre et solin de schiste a subi beaucoup de modification, elle est recouverte d'un enduit ciment. Ouvertures hautes aujourd'hui disparues, pose d'un auvent, la porte est devenue fenêtre et vice versa. Malgré de nombreuses modifications, appentis en parpaing non enduit sur la façade arrière, cette maison possède des caractéristiques du bâti rural de la fin du 18ème siècle ; la volumétrie, la toiture en coyau. Les carrés bois ont été remplacé au 20ème siècle par des ouvertures cintrées en briques. Trace d'une porte haute pendante percée dans le comble à surcroît de la maison.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21321
Secteur : urbain

Adresse : 17 rue des Rochers, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce bâtiment était construit en pans de bois sur un solin de poudingue et de schiste, comme en témoigne encore la façade nord et les pignons, construits en pans de bois. La partie ouest paraît avoir été transformée en dépendance. En effet, il est fort probable que cette partie soit une ancienne habitation. D'autre part, deux éléments permettent de faire remonter ce logis au 17e siècle : la façade nord en pans de bois et le linteau de la cheminée, présentant le même décor qu'au lieu appelé "Foulmaine" datant du début du 18e siècle. Le cadastre napoléonien, levé en 1845, nous permet d'imaginer que ce logis appartenait à un alignement de trois maisons différentes.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, vers la rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

La partie centrale de cet ensemble est constituée d'un bâtiment ancien. Ce logis ancien est encadré de dépendances : grange à l'est, étable et porcherie à l'ouest. L'appentis postérieur possède un four.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 21339
Secteur : urbain

Adresse : 9 rue des Rochers, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce bâtiment de la seconde moitié du 19e siècle a été remanié à la fin du 20e siècle. Deux gerbières supplémentaires ont été percées en façade antérieure. Par ailleurs, il est intéressant de remarquer qu'il existe un morceau de bois dans la partie ouest de la façade sud. En réalité, ce morceau est un linteau, prévu lors de l'élévation de la maison, pour la réalisation d'une éventuelle ouverture supplémentaire.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, vers la rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 54 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Implantation en alignement de voirie. Plan allongé abritant un logis à deux pièces au rez-de-chaussée ainsi qu'une grange à l'ouest. Volume à 'parti bas' : rez-de-chaussée et étage de combles à surcroît. Toiture à longs pans en ardoise. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement de baies rappelant l'existence d'anciennes carrées. Gerbières éclairant l'étage de comble. Façade principale percée d'une porte centrale, encadrée de deux fenêtres. Façade postérieure percée d'une porte charretière (grange).

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les remaniements, l'édifice conserve une homogénéité sur l'espace public et témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme, 9 rue des Rochers



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

Adresse : 24 la Saudrais, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme entièrement réhabilitée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.



BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21339

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme actuellement maison, la Saudrais

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme réhabilitée en habitation. Implantation perpendiculairement à la voirie. Plan présentant un développement en longueur. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement des baies à carrées de bois avec un appui en béton de ciment. Façade principale remaniée : lecture difficile liée aux percements contemporains, l'agrandissement des baies, la suppression des encadrements de baies d'origine... Toiture à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminées en mur de refend et mur pignon.

Matériaux et modes

Ciment, pierre, terre, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Malgré les remaniements, l'édifice témoigne d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt historique. À noter : le mur en terre à l'arrière du bâtiment, le long du chemin creux, est encore visible.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

N° PLUI : 21341

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Fournil et étable, la Saudrais

Dénomination architecturale : dépendance, fournil, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancienne ferme divisée en deux propriétés. Ancien fournil et étable réhabilités en habitation. Implantation parallèle à la voirie. Deux unités bâties : fournil et étable de plan rectangulaire accolé d'un four en mur pignon sud. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement des baies à carrées de bois, parfois avec un appui en béton de ciment. À noter : la création de nouvelles ouvertures en façade arrière ; une extension en façade principale. Toit à longs pans en ardoise. Deux souches de cheminées en brique sur murs pignons.

Matériaux et modes

Pierre, moellon, terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt historique. À noter, l'édifice a été entièrement restaurée depuis l'étude de 1998 selon les recommandations et prescriptions. Les éléments singuliers ont été préservés : les carrées bois, le four apparent en façade... En revanche, un enduit ciment a été utilisé sans laisser apparent le soubassement en schiste.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21330

Secteur : urbain

Adresse : 12 rue des Sports, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Dans cette ferme, le logis et l'étable étaient installés sous le même toit. Le logis, situé dans la partie ouest du bâtiment, était composé de deux pièces à feu au rez-de-chaussée. La partie est était vraisemblablement composée d'une étable. Cette ferme semble déjà exister en 1845 lors de la réalisation du cadastre napoléonien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations

Cette ferme, située à proximité du bourg, est élevée en terre et couverte d'ardoise. Le rez-de-chaussée est surmonté d'un grenier. Le comble à surcroît est d'ailleurs percé de deux gerbières et d'une porte haute.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme



Ferme actuellement maison, 1 rue des Sports

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21396
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue des Sports, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne ferme abritait un logis à une pièce unique dans la partie est et une étable dans la partie ouest.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.
Observations Implantation en retrait de rue. Volume dit à parti bas : rez-de-chaussée et combles à surcroît. Gros œuvre en terre crue enduite sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale remaniée. Toit à longs pans en matériau synthétique.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Cette ancienne ferme abritait un logis à une pièce unique dans la partie est et une étable dans la partie ouest. Elle est intéressante car elle témoigne de l'intégration d'anciennes fermes au bourg de la Chapelle-Thouarault lors de l'extension de ce dernier. Ainsi, ces anciennes fermes ont, quelque temps, conservé des activités agricoles. Les modifications successives ont su préserver certaines caractéristiques : les carré bois, le comble à surcroît percé d'une porte haute pendante.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

2*

Alignement de deux maisons et de dépendances, 5 rue des Sports

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21395
Secteur : urbain

Adresse : 5 rue des Sports, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : milieu 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne ferme séparée en deux habitations distinctes aujourd'hui a subi des modifications au niveau des ouvertures et a perdu son authenticité. La maison située à l'est a été remaniée à plusieurs reprises au cours du 20e siècle. Pourtant, elle semble plus ancienne que celle de l'ouest car elle figure sur le cadastre napoléonien de 1845.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.
Observations Implantation en retrait de rue. Alignement composé de deux maisons identifiables par le nombre de souches de cheminées. Volume dit "à parti bas" : rez-de-chaussée et combles à surcroît. Gros œuvre en terre crue enduite sur un soubassement de moellons de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements des baies à linteaux cintrés en brique. Toiture à longs pans en ardoise. Souches de cheminées en murs pignons et mur de refend. Remaniements importants : encadrements des baies, appuis en béton de ciment, lucarne pendante contemporaines, enduit ciment.

Matériaux et modes constructifs

Terre, moellon, pierre, brique, bois, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Forge, 1 rue des Vignes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21401
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue des Vignes, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : forge
Typologie du bâti : architecture artisanale et industrielle, artisanat
Période : limite 18e siècle 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette forge est relativement ancienne. En effet, elle est représentée sur le cadastre napoléonien de 1845, par conséquent, elle est antérieure à cette date. Elle est donc plus ancienne que l'autre forge de la commune, située au "Beau Chêne", qui semble plutôt remonter au milieu du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations Implantation en retrait de voirie. Volume modeste. Gros œuvre en pans de bois et torchis sur un solin de schiste. La façade sud : présence de vestiges d'enduit polychromes sous la corniche. Une porte haute éclairant l'étage de comble. Quatre ouvertures (trois fenêtres et une porte) en rez-de-chaussée. Encadrements de baies en carrée de bois. Toiture à longs pans en ardoise. Une souche de cheminée en pignon.

Matériaux et modes constructifs Bois, pan de bois, torchis, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation Bien conservé

État apparent des structures Mauvais

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice témoinnant de la dynamique des activités commerciales et artisanales à l'échelle locale. Le matériau de construction utilisé ici, le torchis, est original car les bâtiments de la commune de la Chapelle-Thouarault sont majoritairement élevés en terre. Une autre forge existait au lieu-dit "Beau Chêne". À noter, le type d'enduit (sous la corniche) est également présent sur le bâtiment situé en face : le café du numéro 2 rue des Vignes. Intérêts historique, typologique, d'authenticité et d'ancienneté. Édifice qui mériterait une restauration.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25996
Secteur : urbain

Adresse : 1 rue des Vignes, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ancien café et ferme, 2 rue des Vignes

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21149
Secteur : urbain

Adresse : 2 rue des Vignes, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette construction date vraisemblablement du dernier quart du 19e siècle, comme l'indiquent les encadrements en brique dont elle témoigne. Elle ne figure d'ailleurs pas sur le cadastre napoléonien levé en 1845. D'après ce document, il existait à cet endroit une croix de mission, disparue aujourd'hui. Cet ancien café était également une ferme, comme en témoigne la présence de dépendances agricoles telles qu'une écurie et une porcherie.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations
Implantation en aplomb de voirie, sur une parcelle d'angle. Plan en retour d'équerre. Volume imposant : rez-de-chaussée, étage carré et combles à surcroît. Toiture à croupe en ardoise. Corbelets apparents. Une souche de cheminée en brique par pignon. Tirants métalliques en forme de lettre en 'S'. Épis de faîtage en zinc ornant la ligne de faîtage. Gros œuvre en terre crue sur un solin en moellon de schiste selon la technique locale et traditionnelle de la bauge. Enduit peint soulignant la composition du bâtiment : la corniche et les chaînages d'angles. Encadrement de baies à linteaux cintrés en brique et clefs en pierre de tuffeau. Porte haute en travée centrale. A noter : l'accès au rez-de-chaussée est double, en effet, il existe une porte bâtarde centrée en façade antérieure et une porte latérale percée dans le pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs
Terre, schiste, moellon, bauge, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation : Bien conservé

État apparent des structures : moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice dont l'architecture est représentative du 19e siècle : façade principale à travées de type ternaire, gros œuvre en bauge, encadrements en brique ou en carrée de bois. Le bâtiment offre une façade "noble" sur la rue. Il a parfaitement conservé son authenticité d'aspect. Intérêts historique, typologique et d'authenticité.

Intérêt culturel : Elevé
Intérêt historique : Elevé

3*

Alignement de deux maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21350
Secteur : rural

Adresse : 11 le Pont Harel, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cet alignement est composé de deux maisons probablement édifiées au milieu du 19e siècle. En effet, cet alignement est représenté sur le cadastre napoléonien de 1845. D'autre part, elles possèdent un appentis postérieur qui abritait vraisemblablement un cellier.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations
Les murs enduits de cet alignement sont probablement en terre, les entourages de baies sont en briques. Par ailleurs, la toiture en croupe est recouverte d'ardoises. La construction la plus à l'est possède une façade ordonnancée en trois travées.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel : -
Intérêt historique : -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21348
Secteur : rural

Adresse : 13 le Pont Harel, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : milieu 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres.

Observations

La dépendance, grange en terre sur plan carré est très intéressante par ses caractéristiques encore bien préservées : le matériaux terre apparent, porte haute sur le pignon d'accès à au grenier, le carré bois, la toiture entièrement refaite.

Matériaux et modes constructifs

terre, bauge, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26015
Secteur : rural

Adresse : 13 Leuchet, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de la Fontaine Colas). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 54 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ancienne ferme formée d'un logis et de dépendances accolées et formant une cour a été de nombreuses fois remaniées dénaturant le bâtiment. Quelques éléments comme des partie de pignon en terre ou carré bois apparents ont été épargnés.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21313
Secteur : rural

Adresse : 14 la Clémencière, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 35 à 46 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21311
Secteur : rural

Adresse : 16 la Cherterie, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25655
Secteur : rural

Adresse : 1 la Bodinais, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de la Fontaine Colas). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 54 mètres.

Observations

Petite dépendance, située au carrefour de deux voies, marquant un repère dans l'écart de la Bodinais, en terre en état de délabrement avancé.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellons, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21408
Secteur : rural

Adresse : 29 la Grippière, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis est fortement remanié mais il semble qu'il soit antérieur aux dépendances. En effet, un bâtiment de même plan est présent sur le cadastre ancien de 1845, cependant, il peut s'agir d'un bâtiment reconstruit suivant le même plan qu'un bâtiment antérieur. Les dépendances, grange et écurie notamment, ne figurent pas sur le cadastre napoléonien. Ces dépendances datent vraisemblablement du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Bien que le logis de cette ferme soit très remanié, le lieu est intéressant pour ses dépendances. Ainsi, il présente une grange de plan carré. La porte de cette grange est également particulière car le solin en pierre "déborde" sur la partie basse, diminuant ainsi la largeur de celle-ci. Ces "chasse-roues" sont destinés à éviter que les roues des charrettes n'endommagent les bords en terre de l'ouverture. Les granges de ce type peuvent avoir plusieurs fonctions : stockage des grains, du foin, fabrication du cidre... Les autres dépendances comme l'étable, par exemple, sont construites de la même manière, à savoir, en terre sur un solin de pierre. Il existe également un puits et un cellier dans un appentis postérieur au logis.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et historique.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme



Maison de garde-barrière

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21352
Secteur : rural

Adresse : 30 les Eches, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison de garde-barrière
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Bâti représentatif des maisons de garde barrière du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cette maison de garde-barrière possède des murs en moellon de schiste recouverts d'un enduit. Elle présente des percements symétriques en façade antérieure ainsi que dans le mur pignon. L'appentis latéral abrite vraisemblablement un espace de resserre, alors que la partie d'habitation est divisée en deux pièces au rez-de-chaussée.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25658
Secteur : rural

Adresse : 32 les Eches, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, le Tertre du Hazay

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 43 le Tertre du Hazay, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme, maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -

DESRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme date de la seconde moitié du 19e siècle. En effet, elle n'existait pas encore en 1845 lors de la réalisation du cadastre napoléonien. Au nord, une porcherie, un puits et un fournil venaient compléter l'ensemble. La disposition en "U" des bâtiments souligne une conception liée à une exploitation s'inspirant des structures architecturales urbaines.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

N° PLUI : 63234

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est construite en terre sur un solin de schiste et présente des encadrements de baies en bois. Le logis en fond de cour est bordé, de part et d'autre, par des bâtiments de dépendances : étable, écurie, grange. Le rez-de-chaussée et l'étage sont séparés en deux par un escalier. La cage d'escalier est éclairée au premier étage par un oculus percé dans la façade arrière du logis. Chacune des deux pièces de chaque niveau possède une cheminée. La maison possède un comble à surcroît couvert d'un toit en croupe. Par ailleurs, le sous-sol du logis abrite un cellier.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 21405

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est construite en terre sur un solin de schiste et présente des encadrements de baies en bois. Le logis en fond de cour est bordé, de part et d'autre, par des bâtiments de dépendances : étable, écurie, grange. Le rez-de-chaussée et l'étage sont séparés en deux par un escalier. La cage d'escalier est éclairée au premier étage par un oculus percé dans la façade arrière du logis. Chacune des deux pièces de chaque niveau possède une cheminée. La maison possède un comble à surcroît couvert d'un toit en croupe. Par ailleurs, le sous-sol du logis abrite un cellier.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 63235

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est construite en terre sur un solin de schiste et présente des encadrements de baies en bois. Le logis en fond de cour est bordé, de part et d'autre, par des bâtiments de dépendances : étable, écurie, grange. Le rez-de-chaussée et l'étage sont séparés en deux par un escalier. La cage d'escalier est éclairée au premier étage par un oculus percé dans la façade arrière du logis. Chacune des deux pièces de chaque niveau possède une cheminée. La maison possède un comble à surcroît couvert d'un toit en croupe. Par ailleurs, le sous-sol du logis abrite un cellier.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Valeur patrimoniale

- Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
 -
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

3*

DÉSIGNATION

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

N° PLUi : 21364
Secteur : rural

Adresse : 6 la Clémencière, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 17ème siècle ?
Date portée : -
Auteur : -

Contexte historique -
 Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 35 à 46 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.
 Observations Cette ancienne ferme formant une cour abritait un logis, une étable et dépendances. Présence d'un appentis postérieur, toiture dans le prolongement de la toiture du volume principal. Construite en terre, elle a subi des remaniements qui l'ont quelques peu dénaturée, extension, ouvertures modifiées ou rajoutées, partie restaurée en parpaing. Certains éléments caractéristiques sont encore présents ; l'ouverture de la porte de la grange, les carrés bois, la dépendance en terre, appentis latéral, le four.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation **État apparent des structures**

-
 - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Maison de notable

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26044
Secteur : rural

Adresse : l'Oseraie, La chapelle-thouarault
Dénomination architecturale : maison de notable
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison de notable semble dater de la seconde moitié du 19e siècle. Elle ne figure pas sur le cadastre napoléonien réalisé en 1845. Cependant, une carte postale ancienne permet de connaître son aspect au début du 20e siècle. La métairie dépendant du domaine est située à l'ouest de cette maison, elle a été fortement remaniée.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette maison est construite en terre sur un solin de pierre ; les ouvertures sont constituées de carrées de bois ; le toit en croupe est couvert d'ardoises. La façade antérieure est divisée en trois travées. L'élévation comprend trois niveaux, un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble (à surcroît percé de portes hautes bouchées en parpaing), percé de deux lucarnes actuellement. Cette maison possède deux appentis, un postérieur et un latéral, ce dernier est aujourd'hui transformé en serre. Cette maison possède un parc, au sud ouest, fermé par un mur de clôture.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, la Basse Vallée

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 7 la Basse Vallée, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis était dans la partie ouest, en alignement avec l'étable et l'écurie, situées dans la partie est. Le logis possédait deux pièces d'habitation comme en témoigne une photographie ancienne. En effet, le logis était percé d'une porte et de deux fenêtres. Par ailleurs, un bâtiment en retour d'équerre au sud-est abritait un cellier ainsi qu'une grange. Cette ferme date vraisemblablement du début du 19e siècle car certains de ses bâtiments figurent sur le cadastre ancien levé en 1845.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

N° PLUI : 21421

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée de plusieurs bâtiments élevés en terre sur un solin de schiste et couverts d'ardoise. Ces bâtiments répondent à des fonctions différentes : logis, dépendances agricoles. Des portes hautes pendantes sont aménagées dans le comble à surcroît. Une porcherie et un four à pain s'élèvent dans la cour, face au logis. Bâtiment principal longiligne en R+C sur plan en L. Un four et une dépendance longiligne de plus petite hauteur accolée d'un appentis en bois. Terre, solin de poulingue et schiste et enduit. Le bâtiment principal possède quatre gerbières remaniées et des contreforts en schiste sur la façade nord. Les fenêtres sont à double battants (8 carreaux par vantaux), une porte en bois et présence de carrées de bois. Menuiseries à volet en bois en écharpe non d'origine. Toiture à deux pentes en bon état. Pas de symétrie particulière de la façade : la disposition des ouvertures correspond à l'organisation intérieure.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

-

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 21422

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est composée de plusieurs bâtiments élevés en terre sur un solin de schiste et couverts d'ardoise. Ces bâtiments répondent à des fonctions différentes : logis, dépendances agricoles. Des portes hautes pendantes sont aménagées dans le comble à surcroît. Une porcherie et un four à pain s'élèvent dans la cour, face au logis. Bâtiment principal longiligne en R+C sur plan en L. Un four et une dépendance longiligne de plus petite hauteur accolée d'un appentis en bois. Terre, solin de poudingue et schiste et enduit. Le bâtiment principal possède quatre gerbière remaniées et des contreforts en schiste sur la façade nord. Les fenêtres sont à double battants (8 carreaux par vantaux), une porte en bois et présence de carrées de bois. Menuiseries à volet en bois en écharpe non d'origine. Toiture à deux pentes en bon état. Pas de symétrie particulière de la façade : la disposition des ouvertures correspond à l'organisation intérieure.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 26222

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La ferme de la Basse Vallée est située le long de la Route Départementale 68 à La Chapelle-Thouarault. Elle est composée d'un ensemble de bâtiments : logis, dépendances, porcherie et four à pains aujourd'hui entourés par une clôture de haie et un portail. Le logis de la ferme est un bâtiment en retour d'équerre situé au nord-est de l'ensemble. Il englobe la fonction d'habitation et de dépendance / grange. Il est construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste pourpre ; il comprend un rez-de-chaussée et un étage de comble. Le solin de moellons de pierre est apparent, le reste étant recouvert d'enduit. À l'ouest du bâti se trouvait le logis. La façade donnant sur la cour au sud est composée au rez-de-chaussée de trois portes et de quatre fenêtres. L'étage de comble possède quatre gerbières. La partie dépendances agricoles (grange – étable) en retour d'équerre à l'est est peu visible. Elle est composée d'une petite porte charretière et d'au moins une gerbière. Les encadrements des ouvertures sont en linteaux et jambages en bois et appuis en ciment. Les ouvertures dans l'ensemble ont été remaniées. Les menuiseries sont en bois avec présence de fenêtres à double battants (8 carreaux par vantaux) et de volet en bois ajoutés. La toiture est à deux pans en ardoise avec trois souches de cheminées en brique ou recouverte d'enduit ciment. Présence d'un appentis sur le pignon ouest.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications - rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoinnant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21345
Secteur : rural

Adresse : 31 le Beau Chêne, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, appentis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Les dépendances de cette ferme étaient alignées avec le logis. En effet, l'étable se trouvait à l'est du logis et une grange à l'ouest. Les dépendances situées à l'ouest du logis originellement sont devenues des pièces d'habitations. Cette transformation a agrandi le logis qui ne possédait qu'une pièce à l'origine. Cette ferme possédait également un four et un puits, détruits aujourd'hui. Elle semble remonter à la fin du 19e siècle bien qu'un bâtiment figure déjà au même emplacement sur le cadastre de 1845.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres.

Observations Cette ferme présente un ensemble de bâtiments en terre couverts d'ardoise. Le logis d'origine d'une seule pièce a été agrandi et les dépendances sont devenues habitations. Façade du logis entièrement enduite en ciment (l'enduit est peint sous les corniches et aux angles de mur, solin en imitation pierre). Il existe un appentis postérieur servant de cellier. Remaniées à plusieurs reprises, les ouvertures ont été modifiées avec un encadrement en brique.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

1*

Ferme, la Besneraie

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 24 la Besneraie, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 1ère moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Datant de la moitié 19e siècle, corniche moulurée comme au lieu dit Le Val portant la date de 1829.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 35 à 46 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21419

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Date portée : -

État de conservation -

Valeur sur l'aire d'étude : -

DESCRIPTIF

Observations **Description spécifique**
Grange appartenant à la ferme détaillée fiche n° 84 en alignement sur la rue. Son emplacement, sa volumétrie offrent la possibilité d'un changement de destination. Une attention particulière sera faite quant à sa réhabilitation, le mur du pignon en terre se détériore. VOLUMETRIE : Volume longiligne en R+C sur base rectangulaire, en deux parties distinctes par leur différence de niveaux. MATERIAUX : Terre et solin de poudingue et schiste. COMPOSITION DE LA FACADE : Peu d'ouverture, fenestron et large porte. MENUISERIES - FERRONNERIES : «Imposte» en pan de bois sur la large ouverture. TOITURE/COUVERTURE : Toiture à deux pentes en ardoise, tête de pignon en ardoise.

Matériaux et modes Schiste, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

1*

N° PLUI : 21420

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble est l'un des plus beaux de la commune : il regroupe le logis et ses dépendances (écurie, étable, porcherie, fournil, grange et puits) autour d'une cour. Le logis de cette ferme possède deux foyers juxtaposés ce qui indique la présence de deux pièces à feu au rez-de-chaussée. Le logis possède un cellier et est encadré par une étable et une écurie en retour d'équerre. Le comble à surcroît est percé de gerbières. Il possède un appentis accolé à l'est. Bâtiment sur base carrée au sud. Au nord, une ancienne porcherie est installée dans un bâtiment indépendant. Les toits sont couverts d'ardoise. Le logis et ses dépendances sont construits en terre sur un solin de schiste et de poudingue, enduit ciment en partie érodé. Composition de la façade : pas de symétrie particulière, la disposition des ouvertures correspond à l'organisation intérieure. Le logis témoigne toutefois d'une certaine symétrie : deux fenêtres et deux portes en partie centrale de la façade. Porte en bois, présence, fenestrons, volet en bois en écharpe non d'origine. Toiture à deux pentes en bon état en 2012.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 21406

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble est l'un des plus beaux de la commune : il regroupe le logis et ses dépendances (écurie, étable, porcherie, fournil, grange et puits) autour d'une cour. Le logis de cette ferme possède deux foyers juxtaposés ce qui indique la présence de deux pièces à feu au rez-de-chaussée. Le logis possède un cellier et est encadré par une étable et une écurie en retour d'équerre. Le comble à surcroît est percé de gerbières. Il possède un appentis accolé à l'est. Bâtiment sur base carrée au sud. Au nord, une ancienne porcherie est installée dans un bâtiment indépendant. Les toits sont couverts d'ardoise. Le logis et ses dépendances sont construits en terre sur un solin de schiste et de poudingue, enduit ciment en partie érodé. Composition de la façade : pas de symétrie particulière, la disposition des ouvertures correspond à l'organisation intérieure. Le logis témoigne toutefois d'une certaine symétrie : deux fenêtres et deux portes en partie centrale de la façade. Porte en bois, présence, fenestrons, volet en bois en écharpe non d'origine. Toiture à deux pentes en bon état en 2012.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 21418

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'ensemble est l'un des plus beaux de la commune : il regroupe le logis et ses dépendances (écurie, étable, porcherie, fournil, grange et puits) autour d'une cour. Le logis de cette ferme possède deux foyers juxtaposés ce qui indique la présence de deux pièces à feu au rez-de-chaussée. Le logis possède un cellier et est encadré par une étable et une écurie en retour d'équerre. Le comble à surcroît est percé de gerbières. Il possède un appentis accolé à l'est. Bâtiment sur base carrée au sud. Au nord, une ancienne porcherie est installée dans un bâtiment indépendant. Les toits sont couverts d'ardoise. Le logis et ses dépendances sont construits en terre sur un solin de schiste et de poudingue, enduit ciment en partie érodé. Composition de la façade : pas de symétrie particulière, la disposition des ouvertures correspond à l'organisation intérieure. Le logis témoigne toutefois d'une certaine symétrie : deux fenêtres et deux portes en partie centrale de la façade. Porte en bois, présence, fenestrons, volet en bois en écharpe non d'origine. Toiture à deux pentes en bon état en 2012.

Matériaux et modes

Schiste, terre, bauge, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21400
Secteur : rural

Adresse : 11 la Bodinais, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Construction entièrement remaniée. Sa datation d'origine est difficilement repérable.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de la Fontaine Colas). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 54 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21409
Secteur : rural

Adresse : 6 la Bodinais, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme date de la seconde moitié du 19e siècle. En effet, elle n'existe pas encore en 1845 lors de la réalisation du cadastre napoléonien. Le logis a vraisemblablement été remanié car il a subi une inversion porte/fenêtre dans sa partie centrale. Au contraire, sa partie droite ne semble pas avoir connu de transformations : elle présente toujours une fenêtre et une porte bâtarde surmontées d'une porte haute. La présence de deux foyers semble indiquer l'existence d'une salle et d'une chambre au rez-de-chaussée. Maison entièrement réhabilitée dans les dispositions d'origine et selon les recommandations depuis l'étude faite en 1998.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de la Fontaine Colas). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 54 mètres.

Observations

Cette ferme a su préserver son authenticité d'aspect (restauration récente). Elle présente un volume longiligne sur base rectangulaire d'un seul tenant en R+C composé de deux logis juxtaposés et de ses dépendances. La partie gauche du bâtiment, dans l'alignement du logis, abrite une étable. La façade postérieure du logis est équipée d'un appentis en prolongement de la pente du toit. Cet appentis sert de cellier et est distribué par une porte indépendante à l'arrière. L'ensemble comprend une porcherie de petit volume située de l'autre côté de la rue. La présence de deux foyers semble indiquer l'existence d'une salle et d'une chambre au RDC. Ferme construite en terre sur un solin de schiste et de poulingue, traces d'enduit. Pas de symétrie particulière en façade : la disposition des ouvertures correspond à l'organisation intérieure. Le bâtiment possède trois portes hautes transformées en fenêtre à l'étage. Linteau et jambage en bois non d'origine. Toiture à deux pentes en bon état, panneau photovoltaïque bien intégré.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme



DÉSIGNATION

N° PLUI : 21436
Secteur : rural

Adresse : 6 la Bodinai, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de la Fontaine Colas). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 54 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26481
Secteur : rural

Adresse : la Bodinai, La chapelle-thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de la Fontaine Colas). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 54 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21304
Secteur : rural

Adresse : 2 la Bréharais, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21318
Secteur : rural

Adresse : 6 la Bréharais, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21379
Secteur : rural

Adresse : 6 la Bréharais, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette construction, ancienne ferme composée d'un logis et de ses dépendances est aujourd'hui divisée en deux parties distinctes : une réhabilitée dans les dispositions d'origine l'autre remaniée en partie. L'ensemble manque de cohérence bien que les caractéristiques aient été préservées : carré bois, ouvertures préservées, volumétrie.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21380
Secteur : rural

Adresse : 8 la Bréharais, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette construction, ancienne ferme composée d'un logis et de ses dépendances est aujourd'hui divisée en deux parties distinctes : une réhabilitée dans les dispositions d'origine l'autre remaniée en partie. L'ensemble manque de cohérence bien que les caractéristiques aient été préservées : carré bois, ouvertures préservées, volumétrie.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21343
Secteur : rural

Adresse : 49 le Champ d'Ahaut, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme entièrement rénovée en habitation. Façades couvertes d'un enduit à la chaux et ouvertures modifiées. Fournil reconstruit ou construit en 2009 comme l'atteste une plaque sur sa façade.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres.

Observations

Cette construction entièrement remaniée mais non visible possède un four accolé, sans doute un four récent élaboré selon les techniques traditionnelles.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21344
Secteur : rural

Adresse : 49 le Champ d'Ahaut, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ancienne ferme entièrement rénovée en habitation. Façades couvertes d'un enduit à la chaux et ouvertures modifiées. Fournil reconstruit ou construit en 2009 comme l'atteste une plaque sur sa façade.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres.

Observations

Cette construction entièrement remaniée mais non visible possède un four accolé, sans doute un four récent élaboré selon les techniques traditionnelles.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21351
Secteur : rural

Adresse : 5 le Champ Rouget, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme constituée d'un bâtiment principal ainsi que d'une autre construction à l'est forme un ensemble longiligne. La partie la plus ancienne à l'ouest a subi une restauration qui a quelque peu dénaturé l'authenticité du bâti.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ferme s'étend d'est en ouest et rassemble dans un même alignement plusieurs corps de bâtiments. Entièrement rénové, l'édifice a été séparé en deux habitations distinctes et les dispositions d'origine ne sont plus lisibles. Les façades principales s'ouvrent au sud sur des cours fermés. Le bâtiment est couvert d'un enduit ciment et ses ouvertures ont été remaniées. Le comble de la partie est comporte une série de lucarnes à croupe d'époque contemporaine et des ouvertures larges en rez-de-chaussée à linteaux revêtus de brique. Les ouvertures de la partie ouest sont peu visibles : deux fenêtres en carrées de bois semblent anciennes, les autres ont pu être créées ou agrandies et comportent des linteaux de bois. Peu d'éléments anciens ont été préservés hormis des ossatures en pan de bois au-dessus d'une baie en partie ouest et dans l'appentis de sa façade postérieure. Présence d'une gerbière à croupe d'origine à l'ouest. La toiture à deux pans est couverte en ardoise et percée de plusieurs châssis de toit non encadrés. Présence de plusieurs souches de cheminées enduites dont certaines doivent dater d'une époque ultérieure.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26117
Secteur : rural

Adresse : 5 le Champ Rouget, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme constituée d'un bâtiment principal ainsi que d'une autre construction à l'est forme un ensemble longiligne. La partie la plus ancienne à l'ouest a subi une restauration qui a quelque peu dénaturé l'authenticité du bâti.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Cette ferme s'étend d'est en ouest et rassemble dans un même alignement plusieurs corps de bâtiments. Entièrement rénové, l'édifice a été séparé en deux habitations distinctes et les dispositions d'origine ne sont plus lisibles. Les façades principales s'ouvrent au sud sur des cours fermés. Le bâtiment est couvert d'un enduit ciment et ses ouvertures ont été remaniées. Le comble de la partie est comporte une série de lucarnes à croupe d'époque contemporaine et des ouvertures larges en rez-de-chaussée à linteaux revêtus de brique. Les ouvertures de la partie ouest sont peu visibles : deux fenêtres en carrées de bois semblent anciennes, les autres ont pu être créées ou agrandies et comportent des linteaux de bois. Peu d'éléments anciens ont été préservés hormis des ossatures en pan de bois au-dessus d'une baie en partie ouest et dans l'appentis de sa façade postérieure. Présence d'une gerbière à croupe d'origine à l'ouest. La toiture à deux pans est couverte en ardoise et percée de plusieurs châssis de toit non encadrés. Présence de plusieurs souches de cheminées enduites dont certaines doivent dater d'une époque ultérieure.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, bois, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26143
Secteur : rural

Adresse : 5 le Champ Rouget, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Cette ferme constituée d'un bâtiment principal ainsi que d'une autre construction à l'est forme un ensemble longiligne. La partie la plus ancienne à l'ouest a subi une restauration qui a quelque peu dénaturé l'authenticité du bâti. Certains éléments ont été préservés : l'ossature en pan de bois apparente au dessus de la porte, les carrés bois.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21407
Secteur : rural

Adresse : 3 la Charpentais, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 4e quart 18e siècle ; 2e quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce logis date de la fin du 18e siècle. En effet, la cheminée située dans le pignon ouest du logis porte une inscription sur son linteau. Cette inscription est la suivante : fait par Godefroi et frin charpentier/ce 19 avril 1791. Le logis connaît des modifications de sa partie supérieure dans le second quart du 20e siècle. En effet, une poutre de l'étage porte la date de 1936. Cette date semble correspondre au moment où une gerbière est transformée en porte haute. En 1954, cette ferme cesse son activité agricole et devient par la suite une maison d'habitation.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur les rives de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ancienne ferme est composée d'un logis et de ses dépendances, organisées en alignement dans un volume à étage de comble à surcroît. De type longère, elle rassemblait dans un même bâtiment les fonctions d'habitation et d'exploitation distinctement séparées. Cet édifice s'étend d'ouest en est et comprend une écurie, un logis en partie centrale, une étable à l'est, suivie d'une grange et d'un pressoir. Une porcherie, perpendiculaire à la ferme, se trouve à l'est. La façade principale est orientée au sud sur un jardin. La ferme est construite en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de pierre. Les murs sont enduits. Bien que remaniée au début du 20e siècle, la façade conserve la plupart de ses ouvertures anciennes ; notamment plusieurs portes doubles. Ces baies sont en carrée de bois ou à linteaux de bois. Le comble est éclairé par deux gerbières. La toiture est à deux pans en ardoises de fibrociment, avec un coyau. Présence d'une souche de cheminée enduite sur le mur de refend du logis, côté ouest. Les corbelets sont visibles sous la toiture.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

N° PLUI : 21430

DÉSIGNATION BÂTIMENT

DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Ferme, la Chesnaie

Secteur : rural

Adresse : 16 la Chêneaie, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme, logis, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



Cette ferme a sans doute connu deux campagnes de construction différentes. Le cadastre napoléonien de 1845 nous apprend qu'à cette date, il n'existait qu'un seul bâtiment au nord. Dans la seconde moitié du 19e siècle, la construction d'un nouveau bâtiment au sud-est, a permis au bâtiment le plus ancien de se transformer en dépendance. Un appentis postérieur au bâtiment situé au nord servait vraisemblablement de cellier.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Description spécifique

Cette ferme est composée de deux corps de bâtiments perpendiculaires en R+C. Ces deux bâtiments sont élevés en terre sur un solin de schiste et de poudingue et enduit de chaux. Toiture en ardoises. Au nord, le bâtiment possède un comble à surcroît percé de portes hautes. Un four existe dans le pignon ouest de ce bâtiment. Le bâtiment construit au sud-est du premier présente un toit en croupe, des épis de faîtage et un comble à haut surcroît percé de portes hautes. Une porte de grange existe dans cette partie. Pas de symétrie particulière en façade, la disposition des ouvertures correspond à l'organisation intérieure. Les ouvertures ont été remaniées en préservant les carrées de bois sur l'ensemble du bâtiment, porte de bois, linteau en bois. Toiture à deux pentes en ardoises. Appentis en schiste.

Terre, bauge, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21389

Secteur : rural

Adresse : 5 la Chêneaie, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis a subi quelques transformations, notamment une inversion dans l'emplacement de la porte et de la fenêtre. Cette maison paraît dater de la fin du 19e siècle. Pourtant, le cadastre levé en 1845 indique la présence d'une construction à cet endroit, ce bâtiment pourrait donc être ancien et avoir été remanié au 19e siècle. En effet, le montage du pignon en pan de bois semble indiquer qu'il s'agit d'un bâtiment plus ancien que le 19e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette maison est construite en terre et couverte d'ardoise. Elle est composée d'une pièce unique au nord, accolée d'une grange. Ces deux fonctions sont abritées sous le même toit, même si chaque partie est quasi indépendante et répond à l'un des rôles du bâtiment. Ainsi, la façade ouest est percée d'ouvertures desservant la partie logis alors que, dans la façade est, s'ouvre la porte de la grange. Au nord, un appentis latéral s'appuie au logis. Ce bâtiment possède un comble à surcroît sans ouverture haute. Le montage du pignon nord est intéressant, en effet, il s'agissait d'un pignon en pan de bois. Cette construction fait partie à l'origine d'une ancienne ferme regroupée autour d'une cour. Aujourd'hui cette dépendance de petite taille en terre est séparée de la construction principale par une route. Cette construction en terre élaborée sans doute avec la technique du torchis (ossature en pan de bois visible sur le pignon), a subi des transformations pouvant mettre en péril sa stabilité ; extension en parpaing, parpaing sur le solin de schiste...quelques éléments d'origine sont à préserver : le pan de bois, la terre, carré bois (en partie visible sur la façade sur rue).

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 24368
Secteur : rural

Adresse : 12 le Chenot, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette ferme date vraisemblablement de la seconde moitié du 19e siècle car elle ne figure pas encore sur le cadastre napoléonien levé en 1845. L'intérêt du fournil réside dans son originalité par rapport aux autres constructions de ce type à la Chapelle-Thouarault. En effet, il est indépendant du logis et il possède un plan particulier : la gueule du four est accolée d'un espace de réserve pour le bois.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers les rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Cette ferme est élevée en terre sur un solin de schiste. Son toit est couvert d'ardoise. Elle est composée d'un logis, complété d'un cellier au nord, d'une grange à l'ouest et d'une étable à l'est. Le logis est équipé d'un cheminée sur le pignon est. Un fournil indépendant s'élève à l'ouest du bâtiment principal. Il est construit en terre et couvert d'ardoise en appentis. La gueule du four est accolée d'un espace réservé au bois.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21369
Secteur : rural

Adresse : 16 le Chenot, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cet ancien logis du 17e siècle a été déclassé en dépendance. Au 19e siècle, des parties agricoles en terre lui ont été ajoutées. Ces parties agricoles datent de la seconde moitié du 19e siècle, en effet, elles ne figurent pas sur le cadastre de 1845.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur les rives de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres.

Observations
Cet ancien logis, construit en terre et couvert d'ardoise, possède un rez-de-chaussée à pièce unique encore visible. Une porte haute est percée dans un comble à haut surcroît. Le logis est flanqué d'un appentis postérieur servant de cellier. La façade a été enduite récemment laissant encore les carré bois simple et les menuiserie bois visible. Le logis est bordé par une étable ou une écurie à l'est. A l'est, s'élève également une grange accolée d'une porcherie. Enfin, un fournil existe au nord du logis. Cette construction en terre remaniée a su préserver les caractéristiques d'origine.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26272
Secteur : rural

Adresse : 16 le Chenot, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 17e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cet ancien logis du 17e siècle a été déclassé en dépendance. Au 19e siècle, des parties agricoles en terre lui ont été ajoutées. Ces parties agricoles datent de la seconde moitié du 19e siècle, en effet, elles ne figurent pas sur le cadastre de 1845.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur les rives de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cet ancien logis, construit en terre et couvert d'ardoise, possède un rez-de-chaussée à pièce unique encore visible. Une porte haute est percée dans un comble à haut surcroît. Le logis est flanqué d'un appentis postérieur servant de cellier. La façade a été enduite récemment laissant encore les carrés bois simple et les menuiseries bois visible. Le logis est bordé par une étable ou une écurie à l'est. A l'est, s'élève également une grange accolée d'une porcherie. Enfin, un fournil existe au nord du logis. Cette construction en terre remaniée a su préserver les caractéristiques d'origine.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21312
Secteur : rural

Adresse : 16 la Cherterie, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21363
Secteur : rural

Adresse : 14 la Clémencière, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 17ème siècle ?

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 35 à 46 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Construction entièrement remaniée. Sa datation d'origine est difficilement repérable. Toutefois son implantaion et sa volumétrie en font des bâtiment d'une valeur patrimoniale intéressante.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21362
Secteur : rural

Adresse : 16 la Clémencière, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 17ème siècle ?

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 35 à 46 mètres.

Observations

Construction entièrement remaniée. Sa datation d'origine est difficilement repérable. Toutefois son implantaion et sa volumétrie en font des bâtiment d'une valeur patrimoniale intéressante.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21361
Secteur : rural

Adresse : 18 la Clémencière, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique
Ce logis de ferme date vraisemblablement du 17e siècle. En effet, la pente de toit importante, la présence d'un coyau très accentué et la réalisation des têtes de pignon en pan de bois sont caractéristiques des constructions en terre de cette époque. Plusieurs autres logis sont présents dans la cour de la ferme, comme le montre le cadastre de 1845. Le cadastre ancien montre également qu'il existait un fournil dans la cour, au sud du logis.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 35 à 46 mètres.

Observations
Logis de la ferme de La Clémencière situé dans un hameau isolé et entouré par d'autres bâtiments et dépendances agricoles. Ancien logis construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste et de poudingue selon la technique de la bauge. Les pointes de pignons sont en pan de bois avec remplissage de torchis, visible côté ouest. Certaines parties de la maçonnerie ont été refaites en parpaing de ciment ou moellons de pierre recouvert d'un enduit en ciment. Le logis ne compte qu'une seule pièce. Les encadrements des ouvertures sont en carrées de bois parfois en mauvais état. La toiture de la partie la plus basse est à deux pans en fibrociment et celle de la partie la plus haute en ardoise, refaite à neuf. Ces deux toitures sont à deux pans avec un léger coyau. Présence d'un appentis à l'arrière sur la façade nord. Le bâti est en mauvais état et non entretenu.

Matériaux et modes constructifs
Poudingue, schiste, terre, bois, moellon, pan de bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - État apparent des structures

État de conservation
Modifications importantes
Typicum
Moyen
Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26612
Secteur : rural

Adresse : 6 la Clémencière, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : 17ème siècle ?
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 35 à 46 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Cette ancienne ferme formant une cour abritait un logis, une étable et dépendances. Présence d'un appentis postérieur, toiture dans le prolongement de la toiture du volume principal. Construite en terre, elle a subi des remaniements qui l'ont quelques peu dénaturée, extension, ouvertures modifiées ou rajoutées, partie restaurée en parpaing. Certains éléments caractéristiques sont encore présents ; l'ouverture de la porte de la grange, les carrés bois, la dépendance en terre, appentis latéral, le four.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

- -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21382
Secteur : rural

Adresse : 3 Foulmaine, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ferme est composée d'un corps de bâtiment abritant un logis à pièce unique, une grange équipée d'un four et une écurie. Les ouvertures en toiture ont laissé place à trois gerbières dans le comble à surcroît. Certaines caractéristiques ont été préservées : la volumétrie avec l'appentis postérieur au bâtiment, les ouvertures, les carrés bois.

Matériaux et modes constructifs

Bois, schiste, enduit, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21383
Secteur : rural

Adresse : 3 Foulmaine, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 1e moitié 19ème siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Habitation constituée à l'origine de deux unités d'habitation bien située dans le bourg, en bon état de conservation. La partie accolée à la maison devait servir de resserre ou d'étable. Les restaurations successives ont su préserver les caractéristiques d'origine. Il est possible que ce bâtiment ait servi de modèle à celui construit au numéro 11, ce dernier étant plus récent.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Longère sur plan rectangulaire, épurée et longiligne. Elle est constituée de 2 parties en R+1+C et R+C. Elle est construite en terre enduite sur solin enduit. Composition asymétrique de la façade, percée de deux portes dont une occultée et transformée en petite fenêtre et deux fenêtres au RDC et 2 fenêtres à l'étage. Une gerbière centrale en bon état est percée dans le comble à surcroît. Présence des carrés bois. Appuis de fenêtre en ciment. Menuiserie bois, fenêtre à double vantaux, 3 carreaux par vantaux. Toiture à deux pans en ardoise en assez bon état.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Maison

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21319
Secteur : rural

Adresse : 4 Foulmaine, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Cette maison a été remaniée et a connu une inversion dans ses percements : la porte est à l'emplacement de l'ancienne fenêtre et réciproquement.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 62 mètres.

Observations
Cette maison est composée d'une pièce unique. Elle possède les caractéristiques des constructions de la commune : murs en terre, couverture en ardoise, appentis postérieur, comble à surcroît percé d'une porte haute pendante.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21305
Secteur : rural

Adresse : 8 Foulmaine, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Un appentis postérieur au bâtiment abritait un cellier. Le bâtiment principal est présent sur le cadastre napoléonien levé en 1845. Il date du premier quart du 18e siècle comme l'indique la date de 1717, portée sur le linteau de la cheminée du four. L'étable est beaucoup plus récente, elle a, selon la tradition orale, été construite autour de 1910, au sud de la cour.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations
Cette ferme est composée d'un corps de bâtiment abritant un logis à pièce unique, une grange équipée d'un four et une écurie. Elle possède une porte haute et une porte haute pendante dans un comble à surcroît. Enfin, une étable fait face au logis, au sud. Tous les bâtiments sont en terre et couverts d'ardoise.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21367
Secteur : rural

Adresse : 27 la Grippière, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis est fortement remanié mais il semble qu'il soit antérieur aux dépendances. En effet, un bâtiment de même plan est présent sur le cadastre ancien de 1845, cependant, il peut s'agir d'un bâtiment reconstruit suivant le même plan qu'un bâtiment antérieur. Les dépendances, grange et écurie notamment, ne figurent pas sur le cadastre napoléonien. Ces dépendances datent vraisemblablement du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

A l'est du logis de la ferme de la Grippière, se trouve une grange pignon. Cette grange pignon se caractérise par une porte charretière percée dans le mur pignon. De plan carré, ce bâtiment à destination de stockage présente un volume simple et imposant composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble. La maçonnerie est en terre crue sur un soubassement de moellons de pierre selon la technique de la bauge. Sur le pignon est, au-dessus de la porte charretière, se trouve une fenêtre centrée. Une porte et une fenêtre avec encadrements en carrées de bois s'ouvrent sur le pignon ouest. Présence d'un appentis en parpaing de ciment sur la façade postérieure au nord. Signalons une particularité : le solin en pierre déborde sur la partie basse de la porte charretière formant des chasse-roues destinés à éviter que les roues des charrettes n'endommagent les bords en terre de l'ouverture. La toiture est à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

3*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25887
Secteur : rural

Adresse : 29 la Grippière, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis est fortement remanié mais il semble qu'il soit antérieur aux dépendances. En effet, un bâtiment de même plan est présent sur le cadastre ancien de 1845, cependant, il peut s'agir d'un bâtiment reconstruit suivant le même plan qu'un bâtiment antérieur. Les dépendances, grange et écurie notamment, ne figurent pas sur le cadastre napoléonien. Ces dépendances datent vraisemblablement du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations

Cet ensemble est aujourd'hui un alignement de deux maisons différentes. Il devait s'agir d'une ancienne ferme constituée d'un logis principal et de ses dépendances. Aujourd'hui la partie à l'ouest a su préserver ses qualités d'origines : schiste apparent, toiture à croupe sans supplément d'ouverture. Le traitement différencié de la partie à l'est a considérablement modifié ses ouvertures : jambage en pierre et lucarnes pendantes rajoutées. Bien que le logis de cette ferme soit très remanié, le lieu est intéressant pour ses dépendances. Ainsi, il présente une grange de plan carré. La porte de cette grange est également particulière car le solin en pierre "déborde" sur la partie basse, diminuant ainsi la largeur de celle-ci. Ces "chasse-roues" sont destinés à éviter que les roues des charrettes n'endommagent les bords en terre de l'ouverture. Les granges de ce type peuvent avoir plusieurs fonctions : stockage des grains, du foin, fabrication du cidre... Les autres dépendances comme l'étable, par exemple, sont construites de la même manière, à savoir, en terre sur un solin de pierre. Il existe également un puits et un cellier dans un appentis postérieur au logis.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural et historique.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Alignement de deux maisons, la Harais

Secteur : rural

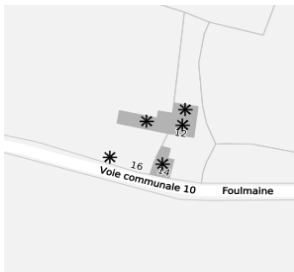
Adresse : 12 les Harais, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Cet ensemble est aujourd'hui un alignement de deux maisons différentes. Le cadastre napoléonien nous apprend qu'il s'agissait à l'origine de deux bâtiments alignés, possédant chacun un four, un puits et un appentis postérieur. Ces maisons étaient d'ailleurs probablement des fermes puisque des dépendances sont représentées sur le cadastre ancien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 62 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

N° PLUI : 21384

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de deux maisons

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet alignement est actuellement composé de deux maisons, anciennement des fermes indépendantes possédant chacune un four, un puits et un appentis postérieur. La maison située à l'est possède un toit en croupe ainsi qu'un appentis postérieur. Ces bâtiments sont représentatifs de l'architecture de la commune puisqu'ils sont construits en terre et couverts d'ardoise. Elles ont été recouvertes d'un enduit ciment et ont subi quelques modifications au niveau des ouvertures (encadrements de briques).

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 21385

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de deux maisons

Dénomination architecturale : maison, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet alignement est actuellement composé de deux maisons, anciennement des fermes indépendantes possédant chacune un four, un puits et un appentis postérieur. La maison située à l'est possède un toit en croupe ainsi qu'un appentis postérieur. Ces bâtiments sont représentatifs de l'architecture de la commune puisqu'ils sont construits en terre et couverts d'ardoise. Elles ont été recouvertes d'un enduit ciment et ont subi quelques modifications au niveau des ouvertures (encadrements de briques).

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 21429

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet alignement est actuellement composé de deux maisons, anciennement des fermes indépendantes possédant chacune un four, un puits et un appentis postérieur. La maison située à l'est possède un toit en croupe ainsi qu'un appentis postérieur. Ces bâtiments sont représentatifs de l'architecture de la commune puisqu'ils sont construits en terre et couverts d'ardoise. Elles ont été recouvertes d'un enduit ciment et ont subi quelques modifications au niveau des ouvertures (encadrements de briques).

Matériaux et modes

Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 21428

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de deux maisons

Dénomination architecturale : dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTION

Observations

Description spécifique

Cet alignement est actuellement composé de deux maisons, anciennement des fermes indépendantes possédant chacune un four, un puits et un appentis postérieur. La maison située à l'est possède un toit en croupe ainsi qu'un appentis postérieur. Ces bâtiments sont représentatifs de l'architecture de la commune puisqu'ils sont construits en terre et couverts d'ardoise. Elles ont été recouvertes d'un enduit ciment et ont subi quelques modifications au niveau des ouvertures (encadrements de briques).

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme, Hazay

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : le Hazay, La chapelle-thouarault

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 17e siècle ; 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTION

Contexte historique

Cette ferme date du 19e siècle, plus précisément de la première moitié du siècle comme en rend compte le cadastre de 1845 sur lequel elle figure. Le bâtiment servant de grange aujourd'hui est une construction ancienne, vraisemblablement du 17e siècle. Cette construction en pierre pourrait être l'ancien logis du lieu.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 52 mètres.

N° PLUI : 24365

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTION

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment est composé d'un logis à deux foyers juxtaposés en alignement avec des dépendances, telles une écurie et une étable. Le bâtiment est construit en terre sur un solin de schiste, les encadrements des baies sont mixtes quant à eux, puisque certains sont des carrés de bois et d'autres des encadrements de briques. La toiture est en croupe et couverte d'ardoises. Le comble est percé de portes hautes et de gerbières donnant accès à un espace de stockage. Deux appentis complètent le bâtiment, un postérieur et un latéral. Cet ensemble du 19e siècle comprend également un fournil, un puits, une porcherie et une grange.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 24366

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo
indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ce bâtiment est composé d'un logis à deux foyers juxtaposés en alignement avec des dépendances, telles une écurie et une étable. Le bâtiment est construit en terre sur un solin de schiste, les encadrements des baies sont mixtes quant à eux, puisque certains sont des carrées de bois et d'autres des encadrements de briques. La toiture est en croupe et couverte d'ardoises. Le comble est percé de portes hautes et de gerbières donnant accès à un espace de stockage. Deux appentis complètent le bâtiment, un postérieur et un latéral. Cet ensemble du 19e siècle comprend également un fournil, un puits, une porcherie et une grange.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 24367

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet ensemble de la fin du 19e siècle comprend une ferme, un fournil, un puits, une porcherie et une grange plus ancienne qui appartenaient probablement à une ancienne ferme. La ferme de la première moitié du 19e siècle, située à l'est de la cour, comprenait dans un même alignement les bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Au deux logis juxtaposés de la partie nord s'ajoutent une écurie et une étable. Des appentis complètent l'édifice en pignon nord et en façade postérieure. Le bâtiment est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de schiste et poudingue et est couvert d'un enduit chaux-ciment. Il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble pour la partie habitation, et sur simple rez-de-chaussée et comble à haut surcroît sur les parties agricoles. Les ouvertures des logis, en rez-de-chaussée, ont des encadrements de brique à linteaux cintrés. Le reste des ouvertures est en doubles carrées de bois à appuis de ciment ; le comble est percé de deux gerbières à croupe. L'appentis nord a été percé d'une baie vitrée. Les menuiseries sont en PVC. La toiture est à deux pans en ardoise avec coyau léger. Deux souches de cheminées en brique permettent d'identifier les anciens logis.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ciment, poudingue, schiste, brique, bois, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 25787
Secteur : rural

Adresse : 19 la Himoche, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La corniche en bois moulurée présente sur cet alignement est du même type que celle du Val. Elle permet donc de connaître la date approximative de construction de l'alignement, c'est-à-dire, le premier quart du 19e siècle. Cette datation est confirmée par le cadastre de 1845, sur lequel cet alignement figure.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres.

Observations Cet alignement est composé de deux logis, complétés par une porcherie et une étable à l'ouest. Le tout est construit en terre sur un solin de pierre et couvert d'ardoise. Une corniche en bois moulurée court le long des murs gouttereaux. La construction à l'ouest a été quelque peu remaniée mais a su préserver quelques éléments : la porcherie et l'étable sont encore en terre non enduite, fenêtre haute pendante dans le comble à surcroît.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État apparent des structures

- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26089
Secteur : rural

Adresse : 19 la Himoche, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1er quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La corniche en bois moulurée présente sur cet alignement est du même type que celle du Val. Elle permet donc de connaître la date approximative de construction de l'alignement, c'est-à-dire, le premier quart du 19e siècle. Cette datation est confirmée par le cadastre de 1845, sur lequel cet alignement figure.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Cet alignement est composé de deux logis, complétés par une porcherie et une étable à l'ouest. Le tout est construit en terre sur un solin de pierre et couvert d'ardoise. Une corniche en bois moulurée court le long des murs gouttereaux. La construction à l'ouest a été quelque peu remaniée mais a su préserver quelques éléments : la porcherie et l'étable sont encore en terre non enduite, fenêtre haute pendante dans le comble à surcroît.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État apparent des structures

- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21355
Secteur : rural

Adresse : 6 la Janay, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette construction a été de nombreuses fois remaniées dénaturant le bâtiment. La soue à cochon quant à elle a su préserver une certaine authenticité.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21356
Secteur : rural

Adresse : 6 la Janay, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette construction a été de nombreuses fois remaniées dénaturant le bâtiment. La soue à cochon quant à elle a su préserver une certaine authenticité.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26390
Secteur : rural

Adresse : 13 Leuchet, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le nord, rive sud du ruisseau de la Fontaine Colas). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 42 à 54 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ancienne ferme formée d'un logis et de dépendances accolées et formant une cour a été de nombreuses fois remaniées dénaturant le bâtiment. Quelques éléments comme des parties de pignon en terre ou carré bois apparents ont été épargnés.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21342
Secteur : rural

Adresse : 57 la Malpois, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La corniche en bois moulurée présente sur cet alignement est du même type que celle du Val. Elle permet donc de connaître la date approximative de construction de l'alignement, c'est-à-dire, le premier quart du 19e siècle. Cette datation est confirmée par le cadastre de 1845, sur lequel cet alignement figure.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cet alignement, fortement remanié, est composé de deux maisons et de leurs dépendances : grange, étable. Les maisons sont construites en terre et couvertes d'ardoise. La partie à l'ouest possède une grange en perpendiculaire (d'origine?) Toutes deux en terre recouvertes d'ardoises et ont subi divers remaniements notamment dans leur percements.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Alignement de maisons



Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21412
Secteur : rural

Adresse : 59 la Malpois, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique
Les maisons de cet alignement datent probablement du 19e siècle, même si l'ensemble a été fortement remanié au cours du 20e siècle. Le cadastre napoléonien, réalisé en 1845, mentionne la présence d'un alignement à cet endroit. Un four et un puits faisaient face à l'alignement au sud.

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres.

Observations
Cet alignement, fortement remanié, est composé de deux maisons et de leurs dépendances : grange, étable. Les maisons sont construites en terre et couvertes d'ardoise. La partie à l'ouest possède une grange en perpendiculaire (d'origine?) Toutes deux en terre recouvertes d'ardoises et ont subi divers remaniements notamment dans leur percements.

Matériaux et modes constructifs
Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale bâtiment - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **Intérêt historique** -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21308
Secteur : rural

Adresse : 61 la Malpois, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager
L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - **État apparent des structures** -

Valeur patrimoniale bâtiment - Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
-

Intérêt culturel - **Intérêt historique** -

1*

Alignement de maisons

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26427
Secteur : rural

Adresse : 63 la Malpois, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Cet alignement est composé de deux maisons édifiées à des époques différentes, l'une semble remonter au 17e siècle alors que l'autre date vraisemblablement du 19e siècle. Le cadastre napoléonien exécuté en 1845 témoigne de l'existence de cet alignement et d'un puits au sud-est.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : Cet alignement est composé de deux maisons construites en terre et couvertes d'ardoises. Elles ont subi divers remaniements, notamment dans leurs percements.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21410
Secteur : rural

Adresse : 73 la Malpois, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ce logis date de la seconde moitié du 19e siècle. D'après le cadastre de 1845, il semble qu'il existait trois bâtiments à cet endroit avant la construction de cette ferme.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres.

Observations : Cette ferme est construite en terre sur un solin de poudingue, elle est, par ailleurs, couverte d'ardoise. Les encadrements des baies sont mixtes : bois et brique. Elle possède un comble à surcroît et plusieurs portes hautes. Un cellier est installé dans l'appentis postérieur. Le logis est à pièce unique, il est complété au nord d'une étable et d'un espace de resserre. Ce bâtiment a été remanié et sert actuellement de dépendance.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation - État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21411
Secteur : rural

Adresse : 73 la Malpois, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Ce bâtiment semble dater de la première moitié du 19e siècle car il est représenté sur le cadastre napoléonien de 1845. Le cadastre ancien mentionne également un puits situé au sud du bâtiment. Le logis a été remanié au début du 20e siècle et a subi une inversion porte/fenêtre notamment.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, il s'agit d'une grande zone qui s'étend vers la rive ouest du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 56 mètres.

Observations : Cette ferme remaniée est construite en terre et couverte d'ardoise. Elle possède un logis à une seule pièce d'habitation. Le logis et ses dépendances : grange, étable, porcherie sont alignés.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 27007
Secteur : rural

Adresse : 40 Marigné, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : Le logis ancien, situé au sud est, date vraisemblablement du 17e siècle comme l'indiquent la pente de toit, le coyau, ou bien la tour d'escalier postérieure. L'autre partie du logis, située dans le prolongement ouest, est plus récente, probablement de la première moitié du 19e siècle. La corniche en bois moulurée de la grange permet de connaître sa période de construction, à savoir la première moitié du 19e siècle. Le cadastre napoléonien de 1845 indique l'existence d'un moulin de Marigné, situé sur la rivière du Pont Harel. Ce moulin n'existe plus aujourd'hui. Les nombreuses dépendances indépendantes du logis, les dimensions et la qualité du logis ainsi que la présence d'un moulin indiquent l'importance de cette ferme. Ce lieu est situé sur deux communes distinctes : La Chapelle-Thouarault et L'Hermitage. Seule la partie ouest est située sur la commune de la Chapelle-Thouarault. Cette partie correspond à l'étable et à l'écurie. Un four et un cellier ont aujourd'hui disparus.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu.

Observations : Dépendance située à la ferme de Marigné à cheval sur la commune de la Chapelle-Thouarault et celle de l'Hermitage. Elle forme avec les autres bâtiments un « U » et se situe perpendiculairement à l'ouest du logis. Dépendance de plan rectangulaire correspondant à l'étable et à l'écurie construite en terre crue sur un soubassement de moellons de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. La façade principale orientée à l'est sur la cour a été fortement remaniée notamment au niveau des ouvertures ; certaines ont été créées avec des parpaings de ciment et enduit ciment. Il ne reste très peu d'éléments de la façade d'origine. Présence d'une gerbière et d'un hangar ouvert au centre du bâti. La toiture est en ardoise à deux pans avec des corbelets apparents. La toiture est en mauvais état. A droite du bâti sur le pignon nord se trouve un hangar moderne en bois.

Matériaux et modes constructifs : Ciment, schiste, terre, bois, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : Modifications importantes

État apparent des structures : Moyen

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel : Moyen

Intérêt historique : De qualité

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21310
Secteur : rural

Adresse : 17 les Moulinots, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21358
Secteur : rural

Adresse : 9 la Noë, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle ; 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Les remaniements subis par ce bâtiment permettent difficilement d'en connaître la date de construction. Pourtant, il est possible qu'il remonte au milieu du 19e siècle. Un bâtiment est figuré à cet endroit sur le cadastre ancien levé en 1845.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité.

Observations

Maison à fonctions juxtaposées située à la ferme de la Noë à la Chapelle-Thouarault qui rassemble dans un même alignement les bâtiments à fonctions d'habitation et d'exploitation agricole. Édifice de plan rectangulaire construit en terre crue sur un soubassement de moellons de schiste et de poudingue selon la technique traditionnelle de la bauge. Il s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage et un comble. La façade sud est recouverte d'un enduit à la chaux avec solin apparent. La partie logis, à rez-de-chaussée surélevé, se trouve au centre, à gauche une ancienne étable et à droite une écurie et une grange. Cet ensemble a été fortement remanié. Les encadrements des ouvertures sont en brique et appuis en ciment. La toiture est à deux pans en ardoise avec deux souches de cheminée en brique ou recouverte d'ardoise. La partie étable à gauche du bâti possède une toiture en fibrociment. La partie droite du bâti correspondant à la grange avec sa grande porte charretière possède une toiture en ciment-amiante. Aujourd'hui, le bâti est divisé en deux propriétaires.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21309
Secteur : rural

Adresse : 15 la Noë Burel, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 62180
Secteur : rural

Adresse : 26 Pannais, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 1ère moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ferme date de la première moitié du 19e siècle comme le montre le cadastre napoléonien levé en 1845, sur lequel elle figure.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (sur les rives de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 30 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ferme est composée d'un bâtiment abritant un logis à pièce unique dans la partie ouest et une étable dans la partie est. La porte du logis est centrée et alignée avec une gerbière. Une porte haute existe également au dessus de l'étable. A l'est, une porcherie est accolée au bâtiment. Ce dernier est d'ailleurs doublé en profondeur par un appentis. Les bâtiments sont construits en terre et couverts d'ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*



DÉSIGNATION

N° PLUI : 21316
Secteur : rural

Adresse : 34 la Piardière, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 35 à 46 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21317
Secteur : rural

Adresse : 34 la Piardière, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 35 à 46 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21365
Secteur : rural

Adresse : 36 la Piardière, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 35 à 46 mètres.

Observations

Cette construction a été dfe nombreuses fois remaniées dénaturant le bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21366
Secteur : rural

Adresse : 36 la Piardière, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 35 à 46 mètres.

Observations

Cette construction a été dfe nombreuses fois remaniées dénaturant le bâtiment.

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21347
Secteur : rural

Adresse : 25 le Pont Harel, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres.
Observations Cette ancienne ferme formée d'un logis et de dépendances accolées et formant une cour a été de nombreuses fois remaniés dénaturant le bâtiment.
Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
État du bâti	-	Valeur sur l'aire d'étude :	-
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-
Intérêt culturel	-	Intérêt historique	-

1*

Maison de forgeron

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21413
Secteur : rural

Adresse : 26 le Pont Harel, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 3e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison et atelier de forgeron datent du 19e siècle. Cependant, ils ne sont pas antérieurs à 1845 car ils ne sont pas présents sur le cadastre napoléonien de 1845.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres.
Observations Cette maison appartient à l'écart "Le Beau Chêne". Elle est construite en terre sur un solin de schiste pourpre et couverte d'ardoise. Elle semble posséder deux pièces au rez-de-chaussée, cependant, la pièce de droite est légèrement surélevée par rapport à celle de gauche puisqu'elle se trouve au-dessus d'un cellier. La fonction de cette pièce en demi niveau est difficile à expliquer, pourtant elle ne semble pas avoir de cheminée ce qui laisse supposer qu'il s'agit d'une pièce de resserre ou de stockage. Le cellier semi-enterré possède également une porte à l'arrière. Un atelier de forgeron se situe dans l'alignement de la maison, il possède une cheminée avec linteau en bois et une entrée indépendante à l'arrière. À gauche de la porte, il existe des trous de boulins, destinés à accueillir quelques pigeons.
Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	État apparent des structures	-
État du bâti	-	Valeur sur l'aire d'étude :	-
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-
Intérêt culturel	-	Intérêt historique	-

1*



Maison - logis

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21414
Secteur : rural

Adresse : 27 le Pont Harel, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison semble remonter à la seconde moitié du 19e siècle. Elle est particulière par rapport aux autres constructions de l'écart car elle possède un étage carré alors que les autres ne possèdent qu'un rez-de-chaussée, surmonté d'un comble à surcroît.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres.

Observations Cette maison est construite en terre et recouverte d'un enduit. Bâtiment principal en R+1+C sur base carrée avec un appentis accolé à l'arrière et une dépendance (cellier) le long de la voie. Il existe un grenier au dessus du premier étage ainsi qu'un cellier dans l'appentis postérieur. Sa façade est ordonnancée puisqu'elle est percée de deux travées décalées par rapport au centre du mur gouttereau. Un conduit de cheminée dans le mur pignon ouest indique la présence d'une cheminée au rez-de-chaussée et à l'étage. Percement remanié mais dans le respect des proportions d'origine. Toiture à deux pentes en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

Maison - dépendance

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21415
Secteur : rural

Adresse : 27 le Pont Harel, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : maison, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison semble remonter à la seconde moitié du 19e siècle. Elle est particulière par rapport aux autres constructions de l'écart car elle possède un étage carré alors que les autres ne possèdent qu'un rez-de-chaussée, surmonté d'un comble à surcroît.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres.

Observations Cette maison est construite en terre et recouverte d'un enduit. Bâtiment principal en R+1+C sur base carrée avec un appentis accolé à l'arrière et une dépendance (cellier) le long de la voie. Il existe un grenier au dessus du premier étage ainsi qu'un cellier dans l'appentis postérieur. Sa façade est ordonnancée puisqu'elle est percée de deux travées décalées par rapport au centre du mur gouttereau. Un conduit de cheminée dans le mur pignon ouest indique la présence d'une cheminée au rez-de-chaussée et à l'étage. Percement remanié mais dans le respect des proportions d'origine. Toiture à deux pentes en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti État de conservation État apparent des structures

- -
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21349
Secteur : rural

Adresse : 9 le Pont Harel, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : milieu 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Cet alignement est composé de deux maisons probablement édifiées au milieu du 19e siècle. En effet, cet alignement est représenté sur le cadastre napoléonien de 1845. D'autre part, elles possèdent un appentis postérieur qui abritait vraisemblablement un cellier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (bas de coteau sur la rive est de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations

Les murs enduits de cet alignement sont probablement en terre, les entourages de baies sont en briques. Par ailleurs, la toiture en croupe est recouverte d'ardoises. La construction la plus à l'est possède une façade ordonnancée en trois travées.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

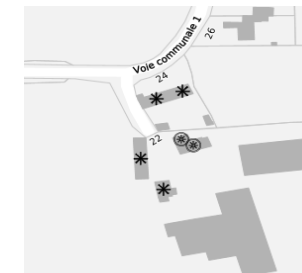
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 22 la Réhannais, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle ; limite 18e siècle 19e siècle ; 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment principal a probablement été construit en deux campagnes différentes. En effet, la partie sud semble remonter au 18e siècle, alors que la partie nord, qui abritait un cellier et un four, est plutôt datable de la première moitié du 19e siècle. Cette dernière partie est vraisemblablement contemporaine de la grange qui possède une corniche en bois moulurée caractéristique de la fin du 18e siècle ou du début du 19e siècle. La tradition orale rapporte que la partie centrale du bâtiment était équipée d'une cheminée sur le mur gouttereau ouest. Toutes ces parties sont représentées sur le cadastre napoléonien de 1845.

N° PLUI : 21147

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme, élevée en terre et couverte d'ardoise, a été remaniée. Elle est composée d'un long bâtiment abritant un logis ancien à pièce unique dans sa partie sud. Les murs de ce bâtiment sont recouverts d'un enduit peint. Au sud est de ce premier bâtiment, s'élève une grange qui possède une corniche en bois moulurée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 21416

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

A l'instar des autres constructions de l'écart, cette ferme est élevée en terre sur un solin de schiste. Ce bâtiment est composé d'un logis à deux foyers juxtaposés en alignement avec des dépendances accolées, dont une étable et une écurie à l'est. Il existe d'ailleurs une différence de niveau de sol entre ces deux parties du bâtiment. Un appentis latéral à l'est abrite une porcherie. Deux appentis complètent le bâtiment, un postérieur et un appentis latéral à l'est qui abrite une porcherie. La partie logis est percée d'une porte sur chaque façade. Ce bâtiment possède un comble à surcroît, percé de portes hautes dans le mur gouttereau sud mais aussi dans le mur pignon ouest, donnant accès à un espace de stockage. Les encadrements des baies sont mixtes quant à eux, puisque certains sont des carrées de bois et d'autres des encadrements de briques. La toiture est en croupe et couverte d'ardoises et d'un matériau synthétique. Cet ensemble comprend également un fournil, un puits, une porcherie et une grange.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise, tôle galvanisée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2*

Intérêt historique -

N° PLUI : 21417

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

A l'instar des autres constructions de l'écart, cette ferme est élevée en terre sur un solin de schiste. Ce bâtiment est composé d'un logis à deux foyers juxtaposés en alignement avec des dépendances accolées, dont une étable et une écurie à l'est. Il existe d'ailleurs une différence de niveau de sol entre ces deux parties du bâtiment. Un appentis latéral à l'est abrite une porcherie. Deux appentis complètent le bâtiment, un postérieur et un appentis latéral à l'est qui abrite une porcherie. La partie logis est percée d'une porte sur chaque façade. Ce bâtiment possède un comble à surcroît, percé de portes hautes dans le mur gouttereau sud mais aussi dans le mur pignon ouest, donnant accès à un espace de stockage. Les encadrements des baies sont mixtes quant à eux, puisque certains sont des carrées de bois et d'autres des encadrements de briques. La toiture est en croupe et couverte d'ardoises et d'un matériau synthétique. Cet ensemble comprend également un fournil, un puits, une porcherie et une grange.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise, tôle galvanisée

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

2*

Intérêt historique -

N° PLUI : 26371

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme, élevée en terre et couverte d'ardoise, a été remaniée. Elle est composée d'un long bâtiment abritant un logis ancien à pièce unique dans sa partie sud. Les murs de ce bâtiment sont recouverts d'un enduit peint. Au sud est de ce premier bâtiment, s'élève une grange qui possède une corniche en bois moulurée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1*

Intérêt historique -

N° PLUI : 21354

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme remaniée est construite en terre et couverte d'ardoise. La façade arrière du bâtiment possède un appentis postérieur abritant un cellier. Cette ferme remaniée est construite en terre sur solin de schiste enduite ciment. En cours de rehabilitation, les ouvertures ont été quelques peu remaniées mais la volumétrie a été préservée.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-
-
- Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-
Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUi : 21381

Secteur : rural

Adresse : 2 la Rimaudière, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

Ferme



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette ancienne ferme abritait un logis et une étable sous le même toit. Le logis était situé dans la partie ouest du bâtiment. Ainsi, la fenêtre de la partie ouest du logis est devenue une porte et la partie est, qui était une étable, a été transformée en habitation. L'appentis postérieur servait vraisemblablement de cellier mais également de fournil dans sa partie ouest, partie dans laquelle un four était installé. Cette ferme possédait également un puits, situé au nord ouest du logis. Le lieu de la Rimaudière était déjà mentionnée en 1845 sur le cadastre ancien.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

Observations

Cette ancienne ferme est construite en terre enduite et couverte d'ardoise. Aujourd'hui, elle possède quatre travées et ses ouvertures ont subi des remaniements. A l'arrière, il existe un appentis. Le comble à surcroît est percé de deux portes hautes pendantes. Elle abritait un logis et une étable. Le four est accolé au pignon ouest.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21387
Secteur : rural

Adresse : 3 la Rimaudière, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 62 mètres.

Cette ancienne ferme abritait un logis et une étable. Construite en terre, elle a subi des remaniements, extension, ouvertures modifiées ou rajoutées. Certains éléments caractéristiques sont encore présents : l'ouverture de la porte de la grange, le jambage en bois apparent, la volumétrie en longueur. Le four est accolé au pignon ouest.

Schiste, moellon, terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale bâtiment

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

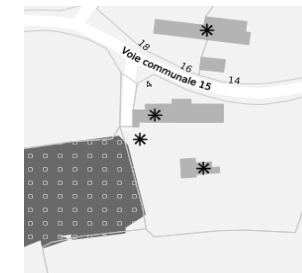
1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 4 la Roirie, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 19e siècle
Auteur : -

Ferme, la Roirie



DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Cette ferme date du 19e siècle. La partie est, est une extension des années 1950. Le logis ne possédait qu'une pièce au rez-de-chaussée, surmontée d'un grenier. La partie ouest abritait une étable et une porcherie en retour d'équerre. La grange, située face au logis, rappelle celle de la Gripière datant du début du 20e siècle.

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

N° PLUI : 21357

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Matériaux et modes

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Valeur patrimoniale

Description spécifique

Cette ferme est construite en terre sur un solin de poudingue. La partie est, est une extension en schiste et poudingue. Un four et une grange font face au logis. La grange est intéressante car elle est en terre et sa forme carrée rappelle celle de la grange de la Gripière. Tous les bâtiments sont couverts d'ardoise.

Schiste, moellon, ardoise

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 25961

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est construite en terre sur un solin de poudingue. La partie est, est une extension en schiste et poudingue. Un four et une grange font face au logis. La grange est intéressante car elle est en terre et sa forme carrée rappelle celle de la grange de la Gripière. Tous les bâtiments sont couverts d'ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 25844

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, four à pain

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est construite en terre sur un solin de poudingue. La partie est, est une extension en schiste et poudingue. Un four et une grange font face au logis. La grange est intéressante car elle est en terre et sa forme carrée rappelle celle de la grange de la Gripière. Tous les bâtiments sont couverts d'ardoise.

Matériaux et modes

Schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21404
Secteur : rural

Adresse : 16 la Roirie, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Une des souches de cheminée du logis situé à l'est porte une date à deux reprises : 1829. Ce logis du second quart du 19e siècle a vraisemblablement remplacé un logis du 17e siècle qui était situé à l'ouest des bâtiments dont il ne reste plus de traces aujourd'hui. Cet ancien logis possédait une cheminée avec linteau de bois décoré d'un écu lisse, comme à la Malpois. Cet alignement de bâtiments est représenté sur le cadastre de 1845.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Le logis de la ferme possède deux foyers. Une étable, une écurie ainsi qu'une grange viennent compléter ce logis à l'ouest. L'appentis du logis est intéressant car, contrairement au cas habituel, il court le long du mur gouttereau arrière et le long du mur pignon est, constituant ainsi un appentis postérieur et latéral. Les souches de cheminée sont en pierre de taille (calcaire de Quiou de la région de Bécherel). Le logis possède des portes hautes donnant accès dans deux étages de grenier.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale : -

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*

Ferme



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 5 le Rougeul, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 18e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

La partie ouest des bâtiments de la ferme semble ancienne, peut-être du 18e siècle. Elle est présente sur le cadastre napoléonien de 1845 et semble être équipée d'une tour ou bien d'un four sur la façade postérieure à cette époque. Un autre bâtiment, à l'est du premier, présente une pente de toit qui permet de supposer qu'il date également du 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rive ouest de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 48 mètres. L'édifice est situé à proximité d'espaces boisés de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.



N° PLUI : 21359

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La partie ouest des bâtiments de la ferme semble ancienne. Cette partie servait d'écurie. Elle possède un toit en croupe couvert d'ardoise. Un autre bâtiment, dans l'alignement du premier, semble ancien également. Des portes hautes sont percées dans le comble. Les percements du rez-de-chaussée ont été fortement remaniés. La souche de cheminée de cette partie est très imposante.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation : -

État apparent des structures : -

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants : -

Intérêt culturel : -

Intérêt historique : -

1*



N° PLUI : 26416

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La partie ouest des bâtiments de la ferme semble ancienne. Cette partie servait d'écurie. Elle possède un toit en croupe couvert d'ardoise. Un autre bâtiment, dans l'alignement du premier, semble ancien également. Des portes hautes sont percées dans le comble. Les percements du rez-de-chaussée ont été fortement remaniés. La souche de cheminée de cette partie est très imposante.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 21360

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

La partie ouest des bâtiments de la ferme semble ancienne. Cette partie servait d'écurie. Elle possède un toit en croupe couvert d'ardoise. Un autre bâtiment, dans l'alignement du premier, semble ancien également. Des portes hautes sont percées dans le comble. Les percements du rez-de-chaussée ont été fortement remaniés. La souche de cheminée de cette partie est très imposante.

Matériaux et modes

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21388
Secteur : rural

Adresse : 6 la Salle, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 62 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ancienne ferme formant une cour abritait un logis, une étable et des dépendances. Présence d'un appentis postérieur, toiture dans le prolongement de la toiture du volume principal. Construite en terre, a subi des remaniements qui l'ont quelque peu dénaturée, extension, ouvertures modifiées ou rajoutées, nouvelles lucarnes. Certains éléments caractéristiques sont encore présentes ; l'ouverture de la porte de la grange surmontée d'une porte haute pendante, la façade arrière en terre apparente.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Bon

Modifications importantes

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Faible

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26368
Secteur : rural

Adresse : 6 la Salle, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 58 à 62 mètres.

Observations

Cette ancienne dépendance en terre encore intacte et peu remaniée. Sa toiture a été remplacée par de la tôle. Les ouvertures sont intactes.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État apparent des structures

État de conservation

Bon

Légères modifications

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21320
Secteur : rural

Adresse : 18 Troué, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21338
Secteur : rural

Adresse : 1 le Val, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 2e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 38 mètres.

Observations

Cette ferme, de type bloc, est construite en terre et est enduite. Le logis, aligné avec les dépendances, a été remanié. Une grange, une étable, une porcherie, un four et un puits viennent compléter le logis. L'alignement, constitué par le logis et les dépendances, est couvert d'un toit d'ardoise en croupe sous lequel il existe une corniche en bois moulurée. Belle dépendance en terre recouverte d'une toiture en tôle.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 26334
Secteur : rural

Adresse : 1 le Val, la Chapelle-Thourault
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment principal est décoré d'une corniche en bois moulurée. Ce type de corniche semble avoir été fréquemment utilisé à cette époque à la Chapelle-Thourault car il est présent sur de nombreux autres bâtiments de la commune (La Charpentais, La Besneraie...). D'autre part, cette ferme date du second quart du 19e siècle comme l'indique une date portée sur une cheminée de l'intérieur. En effet, cette cheminée indique la date de 1829. Le cadastre napoléonien confirme cette datation car il est réalisé en 1845 et cette ferme y figure. Cette ferme a été remaniée dans la seconde moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé en fond de vallée (le long du ruisseau des Mares Noires). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 38 mètres.

Observations

Cette ferme, de type bloc, est construite en terre et est enduite. Le logis, aligné avec les dépendances, a été remanié. Une grange, une étable, une porcherie, un four et un puits viennent compléter le logis. L'alignement, constitué par le logis et les dépendances, est couvert d'un toit d'ardoise en croupe sous lequel il existe une corniche en bois moulurée. Belle dépendance en terre recouverte d'une toiture en tôle.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

Ferme



1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 12 la Vallée, la Chapelle-Thourault
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Ce lieu est déjà mentionné en 1845 sur le cadastre ancien, cependant, la maison située à l'est est le résultat d'un agrandissement du début du 20e siècle vraisemblablement.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers les rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21371

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est constituée d'un bâtiment principal ainsi que d'une autre construction à l'est. Cette construction correspond à un agrandissement de la ferme. Elle possède une pièce unique au rez-de-chaussée. Une porte haute pendante s'ouvre dans le comble à surcroît. Les encadrements des baies sont en briques. Face au logis, il existe un fournil en terre avec un four en moellon de schiste. Un puits complète l'ensemble au nord du bâtiment principal.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation -

État apparent des structures -

Modifications importantes

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

Ferme, la Vallée



N° PLUI : 21372

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est constituée d'un bâtiment principal ainsi que d'une autre construction à l'est. Cette construction correspond à un agrandissement de la ferme. Elle possède une pièce unique au rez-de-chaussée. Une porte haute pendante s'ouvre dans le comble à surcroît. Les encadrements des baies sont en briques. Face au logis, il existe un fournil en terre avec un four en moellon de schiste. Un puits complète l'ensemble au nord du bâtiment principal.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

1*

Photo indisponible

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21424

Secteur : rural

Adresse : 14 la Vallée, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : -

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers les rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

Observations

-

Matériaux et modes constructifs

-

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État de conservation

-

État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21377
Secteur : rural

Adresse : 1 la Ville Archer, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 3e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique : Les ouvertures du rez-de-chaussée de cette ferme ont été remaniées. En effet, à l'origine, il existait vraisemblablement, deux portes encadrées de deux fenêtres. Cette ferme ne figure pas sur le cadastre napoléonien réalisé en 1845. Par conséquent, elle date vraisemblablement de la seconde moitié du 19e siècle.

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations : Cette ferme possède un logis à deux foyers, comme le montrent les deux souches de cheminée. Elle est construite en terre et couverte d'ardoise. Il existe un appentis postérieur servant de cellier. Une étable et une remise s'élèvent à l'ouest du logis. Des portes hautes s'ouvrent dans le comble à surcroît. Beau volume pour cette ancienne ferme quelque peu remaniée. Les ouvertures au rez-dechaussée ont été remaniées, il existait vraisemblablement à l'origine deux portes encadrées de deux fenêtres. Certaines caractéristiques demeurent intactes.

Matériaux et modes constructifs : Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

- -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 30848
Secteur : rural

Adresse : 27 la Ville Archer, la Chapelle-Thouarault
Dénomination architecturale : -
Typologie du bâti : -
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique : -

Contexte urbain et paysager : L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité et on note la présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations : -

Matériaux et modes constructifs : -

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation État apparent des structures

- -
Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -
Intérêt historique -

1*

Ferme, la Ville Archer

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural

Adresse : 32 la Ville Archer, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : milieu 19e siècle

Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le bâtiment situé au nord, abritait le logis et une étable vraisemblablement. La tradition orale rapporte qu'il y avait une date et une inscription sur une poutre de ce logis. Cette inscription était la suivante : Fait par Moi Mathurin Hubert, 1851. Un autre bâtiment, perpendiculaire au premier, servait de dépendances agricoles : grange et écurie ou étable. Ce bâtiment, situé à l'est, est, semble-t-il, l'ancien logis déclassé en dépendance lors de la construction du nouveau logis, situé au nord. Cet ancien logis semble dater du milieu du 19e siècle, en effet, il figure sur le cadastre napoléonien achevé en 1845.

N° PLUI : 21376

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cette ferme est constituée de plusieurs bâtiments ayant des fonctions différentes. Face aux deux constructions principales, s'élève un fournil. Tous les bâtiments de ce lieu sont élevés en terre et couverts d'ardoise.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 21425

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Alignement de deux maisons

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet alignement est constitué de deux maisons. Elles sont construites en terre sur un solin de schiste apparent. L'enduit est en partie érodé. Toiture à deux pentes en ardoises et fibro ciment. Le bâtiment principal est en R+C sur plan en L longiligne. Un appentis est accolé à l'ouest. Présence d'une dépendance et d'une remise de plus petite taille. Une autre de plus petite hauteur est accolée d'un appentis en bois. La façade ne présente pas de symétrie particulière, la disposition des ouvertures correspond à l'organisation intérieure. Peu d'ouverture, les baies au RDC possèdent des encadrements de brique. Porte en bois. De nombreuses modifications sont venues transformer l'aspect original de cet alignement. Cette ferme en continuité d'un bâtiment entièrement remanié à su garder malgré la transformation des ouvertures une certaine authenticité. Ensemble formant une cour constituée de plusieurs bâtiments répondant à des fonctions différentes : logis, porcherie, remise agricole, en alignement de rue. Le bâtiment principal est comme laissé à l'abandon ; la construction est dégradée. La porcherie en bauge est un bel exemple de restauration.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 21426

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Cet alignement est constitué de deux maisons. Elles sont construites en terre sur un solin de schiste apparent. L'enduit est en partie érodé. Toiture à deux pentes en ardoises et fibro ciment. Le bâtiment principal est en R+C sur plan en L longiligne. Un appentis est accolé à l'ouest. Présence d'une dépendance et d'une remise de plus petite taille. Une autre de plus petite hauteur est accolée d'un appentis en bois. La façade ne présente pas de symétrie particulière, la disposition des ouvertures correspond à l'organisation intérieure. Peu d'ouverture, les baies au RDC possèdent des encadrements de brique. Porte en bois. De nombreuses modifications sont venues transformer l'aspect original de cet alignement. Cette ferme en continuité d'un bâtiment entièrement remanié à su garder malgré la transformation des ouvertures une certaine authenticité. Ensemble formant une cour constituée de plusieurs bâtiments répondant à des fonctions différentes : logis, porcherie, remise agricole, en alignement de rue. Le bâtiment principal est comme laissé à l'abandon ; la construction est dégradée. La porcherie en bauge est un bel exemple de restauration.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

Photo
indisponible

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Valeur patrimoniale

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 21427

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -

Photo indisponible

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Petite dépendance en terre en état de delabrement avancé. Une restauration urgente est à effectuer selon les dispositions d'origine.

Matériaux et modes

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Valeur patrimoniale

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21375

Secteur : rural

Adresse : 38 la Ville Archer, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 18e siècle ; 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

Contexte urbain et paysager

Observations

Matériaux et modes constructifs

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

Petite dépendance en terre en état de delabrement avancé.

Terre, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

Valeur patrimoniale bâtiment

État apparent des structures

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21373
Secteur : rural

Adresse : 3 la Ville Archer, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Cette ancienne ferme formant une cour ouverte sur la rue abritait un logis, une étable et dépendances. L'habitation principale a été entièrement remaniée. La dépendance en terre sur solin de schiste a su préserver ceratines particularités, fenêtre haute pendante, toiture à croupe, corbelets de chêne dépassée de la toiture, carré bois. Une partie a été restaurée en parpaing.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21374
Secteur : rural

Adresse : 3 la Ville Archer, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Période : 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique

-

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

Observations

Cette ancienne ferme formant une cour ouverte sur la rue abritait un logis, une étable et dépendances. L'habitation principale a été entièrement remaniée. La dépendance en terre sur solin de schiste a su préserver ceratines particularités, fenêtre haute pendante, toiture à croupe, corbelets de chêne dépassée de la toiture, carré bois. Une partie a été restaurée en parpaing.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, parpaing de béton, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

-

-

Valeur patrimoniale bâtiment

-

Valeur sur l'aire d'étude : -

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

Ferme

DÉSIGNATION

N° PLUI : 21423
Secteur : rural

Adresse : 5 la Ville Archer, la Chapelle-Thouarault

Dénomination architecturale : ferme

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Période : 18e siècle ; 1ère moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le logis a connu quelques modifications, notamment en ce qui concerne les baies : inversion de l'emplacement de la porte et de la fenêtre, encadrements de briques. A l'ouest du logis, sous le même toit, il existait une étable, ainsi qu'une grange et un fournil, comme l'indique le cadastre ancien. Le bâtiment est, aujourd'hui, divisé en deux habitations et sa partie ouest a été remaniée. Cette ferme est représentée sur le cadastre napoléonien. En effet, elle remonte semble-t-il au 18e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et sur le sous-bassin versant du Meu. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers le sud-ouest, vers la rives nord de la Vaunoise). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres.

Observations

Cette grande ferme est construite en terre et couverte d'ardoise. Elle est en partie rénovée, notamment dans sa partie ouest. Le logis est situé dans la partie est du bâtiment. Le corps de bâtiment possède une corniche à double moulurations très intéressante. La façade postérieure du bâtiment est dotée d'un cellier logé dans un appentis. Un four et un puits complètent l'ensemble.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale -

État de conservation
Modifications importantes

État apparent des structures
Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture rurale.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

1*