



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

D-2 REGLEMENT GRAPHIQUE

D-2-1 Plans de zonage

D-2-1-1 Plans de zonage

Plan D-2-1-1.067

Elaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019
Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 15/12/2022

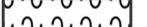
Echelle : 1 / 2 500

Eléments de contexte

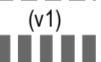
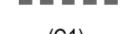
- | | | | |
|--|--------------------------------|---|---|
|  | Limite communale |  | Parcelle et bâti cadastral |
| Règles relatives à l'ordonnancement, la construction et la mixité fonctionnelle | | | |
|  | Zonage (limite et nom de zone) |  | Régle architecturale particulière (RA+n°) |

- | | | |
|---|--|--|
| | Implantation imposée | |
| | Marge de recul | |
| | Marge de recul résultant de l'art. L.111-6 | |
| | Marge de recul résultant de l'art. L.111-8 | |
| Règles relatives aux espaces verts, à l'environnement et à l'énergie | | |
| | Espace boisé classé | |
| | Espace d'intérêt paysager ou écologique | |
| | Terrain cultivé à protéger | |
| | | |

- Plantation ou espace libre paysage à réaliser

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Règles relatives au patrimoine | | Périmètre d'application des Plans de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) |
| MH | Monument historique du règlement graphique | |
| * | Patrimoine bâti d'intérêt local
(1, 2 ou 3 étoiles) | |
| ----- | Ensemble urbain patrimonial :
séquence urbaine |  |

Ensemble urbain patrimonial : composition urbaine ou architecturale

- | Règles liées aux équipements, réseaux et servitudes | |
|---|---|
|  | Emplacement réservé |
|  | Servitudes de localisation pour voies, ouvrages publiques, installations d'intérêt général ou espace vert : |
|  | Voie à créer
(ex.: V1 pour la voie n°1) |
|  | Voie à créer (voie secondaire, de desserte...)
(ex.: v1 pour la voie n°1) |
|  | Chemin piétons-cycles à créer
(ex.: C1 pour le n°1) |
|  | Equipement d'intérêt général à créer
(ex.: EG1 pour le n°1) |
|  | Espace vert à créer (ex.: EV2 pour le n°2) |
|  | Espace public à créer (ex.: EP3 pour le n°3) |
|  | Terrain concerné par la servitude de localisation |
| | Principes de localisation de voies de circulations et autres ouvrages : |
|  | Voie de circulation à conserver ou à créer |
|  | Chemin piétons-cycles à conserver |
|  | Chemin piétons-cycles à créer |
|  | Equipement d'intérêt général à créer |
|  | Espace vert à créer |
|  | Espace public à créer |
| | Et autres règles : |
|  | Secteur de constructibilité limitée |
|  | Axe du métro et secteur de nécessité de service public |
|  | Emplacement réservé pour programme de logement (ex: 12 pour le n°12) |
|  | Servitude d'établissement pénitentiaire |

N
Sources : ©Rennes Métropole (SPEU), déc. 2022 ; ©DGFiP (cadastre) 2021
©Rennes Métropole (SIG), (données PVCI) juil.2018 ; ©Ville de Rennes
(fond de plan topographique général), déc.2018
Réalisation : ©Rennes Métropole (DAUH/SPEU), déc. 2022

Logiciel SIG : ArcGis 10.3.1
Système de référence : RGF93 CC48 (IGNF : LAMBCC48 - EPSG : 3948)

0 25 50 100 150 m.