

# La Chapelle-Thouarault

ÉCOQUARTIER LA NICHE AUX OISEAUX

AVRIL  
2021



Commune de LA CHAPPELLE THOUARULT  
DUC de la Vierge aux Oiseaux  
Plan d'occupation des sols  
Document d'urbanisme  
Révisé 2014

**5 MAISON + JARDIN**  
Terrains de 148 à 303 m<sup>2</sup>  
Maisons de 83 à 92 m<sup>2</sup>  
à partir de 169 952 € TTC

**4 MAISON + TERRAIN**  
Terrains de 253 à 380 m<sup>2</sup>  
Maisons de 90 à 109 m<sup>2</sup>  
A partir de 216 000 € TTC

© Jeremias Gonzalez

## LES DU QUARTIER

- Quartier en harmonie avec la nature, à 5 mn du centre-bourg
- Engagé dans la labellisation nationale EcoQuartier : des aménagements et une architecture variée et de qualité
- Des paysages d'exception : coulée verte, haies de chênes, vue panoramique vers la vallée de la Vaunoise

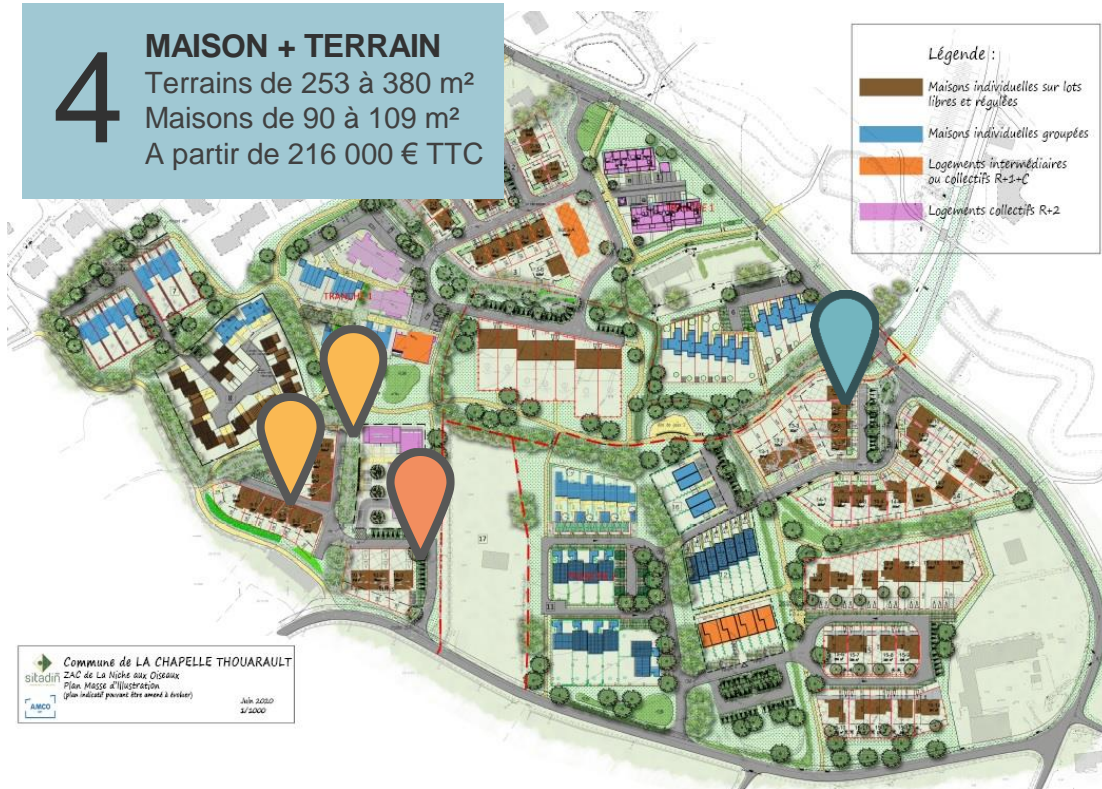
## LES DU SECTEUR

- Des formes architecturales variées et une diversité de matériaux
- Dans la continuité du centre-bourg, un quartier à taille humaine et des aménagements finalisés
- À proximité immédiate de la coulée verte et de ses équipements (jeux, mobilier urbain...)
- Espaces publics structurés par des chemins piétons et vélos

**1** **TERRAIN LIBRE  
DE CONSTRUCTEUR**  
385 m<sup>2</sup> à 80 850 € TTC

**5** **MAISON + JARDIN**  
Terrains de 148 à 303 m<sup>2</sup>  
Maisons de 83 à 92 m<sup>2</sup>  
A partir de 169 952 € TTC

**4** **MAISON + TERRAIN**  
Terrains de 253 à 380 m<sup>2</sup>  
Maisons de 90 à 109 m<sup>2</sup>  
A partir de 216 000 € TTC



FICHE ACTU TERRAINS

La Chapelle-Thouarault

ECOQUARTIER LA NICHE AUX OISEAUX

## CARACTÉRISTIQUES

### Maison + Jardin :

- Prix inférieur à 200 000 € HT
- Qualité architecturale et paysagère

### Maison + Terrain :

- Qualité architecturale et paysagère
- Maisons avec de grandes qualités d'usages

### Terrains libres de constructeur :

- Emploi de matériaux naturels privilégié, innovations constructives encouragées
- Exposition optimale des parcelles

## DATES CLÉS

- 2011 : Livraison des premiers logements
- 2014 : Engagement labellisation EcoQuartier
- 2021 : Nouveaux secteurs en commercialisation
- **2024 : Horizon d'achèvement du quartier**

**VOTRE CONTACT :**

**LAURENCE BARGAIN**

**02 99 35 45 35**

laurence.bargain@territoires-rennes.fr

Document non contractuel



**TERRITOIRES  
& DÉVELOPPEMENT**

Pour en savoir plus ou connaître les terrains immédiatement disponibles, contactez-nous :

**02 99 35 15 15**

www.territoire-rennes.fr