

FICHE ACTU TERRAINS

La Chapelle-Thouarault

ÉCOQUARTIER LA NICHE AUX OISEAUX

MARS
2022



© Dimitri Lamour



**8 MAISONS + JARDINS
2 TERRAINS AVEC CONSTRUCTEUR**

Terrains de 161 à 250 m² à partir de 34 390 €
Territoires avec Maisons Création et
Brocéliande Construction

LES
DU
QUARTIER

- Quartier en harmonie avec la nature, à 5 mn du centre-bourg
- Engagé dans la labellisation nationale EcoQuartier : des aménagements et une architecture variée et de qualité
- Des paysages d'exception : coulée verte, haies de chênes, vue panoramique vers la vallée de la Vaunoise

LES
DU
SECTEUR

- Des formes architecturales variées et une diversité de matériaux
- Dans la continuité du centre-bourg, un quartier à taille humaine et des aménagements finalisés
- À proximité immédiate de la coulée verte et de ses équipements (jeux, mobilier urbain...)
- Espaces publics structurés par des chemins piétons et vélos

8

MAISONS + JARDINS

Terrains de 161 à 198 m²
Maisons de 83 à 90 m²
A partir de 210 000 € TTC
Territoires avec Maisons Création et
Brocéliande Construction

2

TERRAINS AVEC CONSTRUCTEUR

Terrains de 223 et 250 m²
Maisons de 100 m²
A partir de 225 000 € TTC
Territoires avec Maisons Création et
Brocéliande Construction

FICHE ACTU TERRAINS

La Chapelle-Thouarault

ECOQUARTIER LA NICHE AUX OISEAUX



Légende :

- Maisons individuelles sur lots libres et régulés
- Maisons individuelles groupées
- Logements intermédiaires ou collectifs R+1+C
- Logements collectifs R+2

CARACTÉRISTIQUES

Maison + Jardin :

- Prix inférieur à 220 000 € TTC (public éligible au PTZ)
- Qualité architecturale et paysagère

Terrain avec constructeur :

- Qualité architecturale et paysagère
- Maisons avec de grandes qualités d'usages

DATES CLÉS

- 2011 : Livraison des premiers logements
- 2014 : Engagement labellisation EcoQuartier
- 2021 : Nouveaux secteurs en commercialisation
- 2024 : Horizon d'achèvement du quartier

VOTRE CONTACT :

LAURENCE BARGAIN
02 99 35 45 35

laurence.bargain@territoires-rennes.fr

Document non contractuel



TERRITOIRES
& DÉVELOPPEMENT

Pour en savoir plus ou connaître les terrains
immédiatement disponibles, contactez-nous :

02 99 35 15 15

www.territoire-rennes.fr